



سازمان آتش نشانی
و خدمات ایمنی شهرداری تهران

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

تهیه کننده: معاونت ایمنی و پیشگیری

آبان ماه یکهزار و سیصد و نود و شش

ویرایش نخست

بسمه تعالی

نکات عمومی

این چک لیست، خلاصه‌ای از الزامات عمومی بوده و اطلاعات گنجانده شده در آن در موارد عمومی اعمال می گردد و ممکن است که برای هر شرایطی کافی نباشند. نکته: در مواردی ممکن است برخی تمهیدات ایمنی با نظر مقام قانونی مسئول لازم الاجرا باشند .

موارد مندرج در فهرست زیر، مجموعه‌ای از مباحث 22 گانه مقررات ملی ساختمان و قوانین بین المللی معتبر را ارائه می کند، مگر این که به شکل دیگری تصریح شده باشد.

برای هر سؤال فقط یک گزینه (بلی یا خیر یا "N/A") پر شود .

N/A مخفف کلمه (Not Applicable) و به معنی (کاربرد ندارد / قابل اجرا نیست) می باشد.

کلیه سؤال ها می بایست با آگاهی کامل پاسخ داده شده و هیچ یک از سؤال ها بدون پاسخ گذاشته نشوند و مجدداً مطالعه و از صحت اطلاعات تکمیل شده اطمینان حاصل گردد، لازم به ذکر است هر گونه قصور و نقصان در این مورد، بر عهده تکمیل کننده اطلاعات می باشد .

پس از تکمیل چک لیست ، ضروری است کلیه بندها مورد بازنگری قرار گرفته و هیچ خطایی در پاسخ ها باقی نماند و تمام صفحات آن توسط مشاور، مجری و مسئولین فنی مرتبط با سوالات هر صفحه امضا و مهر شود.

متن چک لیست در اختیار کارفرما و پیمانکار باید عیناً با فرمت (شکل، فونت، محتوا و ...) موجود در پورتال سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران مطابقت داشته و ایجاد هر گونه تغییر در آن به هر شکل، مجاز نمی باشد.

نکته 1: هر جا صحبت از مبحث سوم می شود منظور مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ، ویرایش سال 1395 است.

نکته 2: در قسمت سمت راست سوالات، دو ردیف وجود دارد که از سه مربع مجاور تشکیل شده است که ردیف بالا توسط شرکت مشاور و یا مجری و ردیف دوم توسط کارشناسان سازمان آتش نشانی تکمیل خواهد شد.

نکته 3: در صورت ضرورت ارائه توضیحات تکمیلی در قسمت ویژه هر صفحه مزید امتنان خواهد بود و در صورت عدم تکافوی فضای لحاظ شده میتوانید اشاره به شماره صفحاتی خواهید نمود که در پیوست چک لیست بصورت تاپی آورده و مهر و امضاء می گردد.

فرم اطلاعات کلی ساختمان

شماره پرونده آتش نشانی: [] پلاک ثبتی: [] شماره پرونده شهر سازی: []

نام مالک: نام شرکت مجری: نام ساختمان:
آدرس ملک:
تلفن همراه مالک: تلفن ثابت مالک: آدرس پستی الکترونیکی مالک:
کد پستی ده رقمی:
نام شرکت مجری تعیین صلاحیت شده: تاریخ عقد قرارداد:
مرحله ساختمان پروژه در زمان عقد قرارداد:

تاریخ اولین دستورالعمل ایمنی: تاریخ آخرین دستورالعمل ایمنی:
شهرداری منطقه: ناحیه: تعداد کل طبقات: همکف: زیرزمین:
روی همکف: تعداد واحد: تعداد بلوک: سال ساخت:/...../.....
مساحت کل بنا: کل مساحت زیربنای هر طبقه: تعداد متصرف:
تاریخ آخرین گواهی عدم خلاف:/...../.....
ارتفاع ساختمان (از تراز متوسط زمین معبر مجاور تا تراز متوسط بام ساختمان):

ارتفاع تراز متوسط زمین تا کف آخرین طبقه قابل تصرف:
نوع ساختار سازه ای ساختمان: بتن مسلح ☐ اسکلت فلزی ☐ مرکب ☐ سایر:
نوع تصرف (با توجه به بند 1-2-3-6): مسکونی ☐ کسبی/تجاری ☐ اداری/حرفه ای ☐
اقامتگاه/بنای مسافرپذیر ☐ هتل، خوابگاه ☐ آموزشی، فرهنگی ☐ تجمعی انباری ☐ صنعتی ☐
مراقبت بازداشتی ☐ درمانی/مراقبتی ☐ خانه یک یا دو خانواری ☐ ساختمان های بلند ☐
ترکیبی:

توضیحات:

.....
.....
.....

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	1-دسترسی خودروهای آتش نشانی
1	☐	☐	☐	عرض لازم معبر به نسبت ارتفاع ساختمان طبق جدول 3-12-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تامین شده است؟
	☐	☐	☐	
2	☐	☐	☐	حداکثر فاصله حاشیه معبر تا ساختمان به نسبت ارتفاع ساختمان طبق جدول 3-12-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تامین شده است؟
	☐	☐	☐	
3	☐	☐	☐	محل استقرار خودروی امدادی بر اساس بخش 3-12-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تأمین شده است؟
	☐	☐	☐	
4	☐	☐	☐	حداقل ارتفاع لازم برای سردر ورودی به میزان 4/5 متر از سطح زمین جهت ورود خودروهای آتش نشانی تامین شده است؟
	☐	☐	☐	
5	☐	☐	☐	فاصله محل استقرار خودروی آتش نشانی از ساختمان بر اساس بند 3-12-3-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
6	☐	☐	☐	حداقل مقاومت زمین و یا سازه زیرین محل استقرار خودروی آتش نشانی به میزان 1500 کیلو نیوتن بر متر مربع تامین شده است؟ (گواهی مهندس سازه پیوست گردد).
	☐	☐	☐	
7				- مسیر دسترسی خودروهای آتش نشانی بدون هر مانعی جهت عملیات نیروهای آتش نشانی در نظر گرفته شده است؟ بلی ☐ خیر ☐ N/A ☐ - آیا شیب زمین (در محل استقرار خودروی آتش نشانی) حداکثر 7 درجه (12 درصد) میباشد؟ بلی ☐ خیر ☐ - آیا تیرها، کابل ها و پست های برق و درختان مانع عملیات بالابرها نمی شوند؟ بلی ☐ خیر ☐ - درب ورودی به محل استقرار سردرب دارد؟ بلی ☐ خیر ☐ N/A ☐
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	2-راه های خروج
8	☐	☐	☐	آیا تمامی مولفه های مربوط به راه های خروج (مندرج در فصل 3-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)، طبق نقشه مصوب اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
9	☐	☐	☐	در صورت اعمال تغییرات معماری بر خلاف نقشه مصوب آیا تمامی الزامات مربوط به فصل 3-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
10	☐	☐	☐	آیا راه خروج آزاد، ایمن، مشخص و بدون مانع برای تمامی متصرفین از هر نقطه از بنا یا ساختمان در دسترس می باشد؟
	☐	☐	☐	
11	☐	☐	☐	در صورت استفاده از قفل و وسایل سد کننده الزامات مربوط به بند 3-6-2-9 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
12	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ارتفاع سقف راه های خروج طبق بند 3-6-2-12 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
13	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به پیش آمدگی ها و نقاط سرگیر راه های خروج طبق بند 3-6-2-13 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
14	☐	☐	☐	آیا جنس و بافت سطح کف مسیرهای خروج مانع از سر خوردن شده و به نحو مطمئن نصب شده است؟
	☐	☐	☐	
15	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به تغییر تراز کف در راه های خروج طبق بند 3-6-2-15 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
16	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به پیوستگی راه های خروج طبق بند 3-6-2-16 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
17	☐	☐	☐	آیا محدودیت های مربوط به مسیر پیمایش در دسترس خروج طبق بند 3-6-2-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
18	☐	☐	☐	آیا محدودیت های مربوط به مسیر مشترک پیمایش در دسترس خروج طبق بند 3-6-2-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
19	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ساختار کریدورهای واقع در دسترس خروج طبق بند 3-6-2-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
20	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به عرض کریدورهای واقع در دسترس خروج طبق بند 3-6-2-5 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
21	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ورود مستقیم واحد ها به پله طبق بند 3-6-2-7 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
22	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به دوربند های الزامی خروج طبق بند 3-6-3-3 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
23	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به بازشوهای واقع در دوربند های خروج طبق بند 3-6-3-4 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
24	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به منافذ واقع در دوربند های خروج طبق بند 3-6-3-5 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	

25	آیا الزامات مربوط به پلکان و شیب راه خارجی خروج طبق بند 3-3-6-11 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
26	آیا الزامات مربوط به حداقل تعداد خروج هاطبق بند 3-3-6-17 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
27	آیا الزامات مربوط به ساختمان های با یک خروج طبق بند 3-3-6-18 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
28	آیا الزامات مربوط به خروج های افقی طبق بند 3-3-6-19 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
29	آیا الزامات مربوط به تخلیه خروج طبق بند 3-3-6-4 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
30	آیا حداقل یک دستگاه پلکان تا بام طبق بند 3-4-6-11 ادامه دارد؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	3-اجزاء تشکیل دهنده راه خروج
31	☐	☐	☐	آیا الزامات کلی مربوط به درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-4-6-2 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
32	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به اندازه درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-4-6-2 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
33	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به کف یا پاگرد طرفین درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-4-6-3 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
34	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به نوع باز شدن درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-4-6-4 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
35	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به نحوه باز شدن درهای واقع در راه خروج و استفاده از قفل، چفت، کلون و ... طبق بندهای 3-4-6-5، 3-4-6-6، 3-4-6-7، 3-4-6-8 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
36	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به وضعیت درهای خود بسته شو و خود کار بسته شو واقع در راه خروج طبق بند 3-4-6-9 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
37	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به اختلال در جریان برق برای درهایی که از نیروی برق برای باز و بسته شدن استفاده می کنند طبق بند 3-4-6-13 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

آیا الزامات مربوط به آستانه درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-6-4-2-16 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	38
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به آرایش استقرار درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-6-4-2-17 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	39
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به ارتفاع یراق آلات درهای واقع در راه خروج طبق بند 3-6-4-2-18 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	40
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به عرض راه پله طبق بند 3-6-4-2-2 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	41
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به ارتفاع سرگیر راه پله طبق بند 3-6-4-3-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	42
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به اندازه کف و ارتفاع پله طبق بند 3-6-4-4-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	43
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به یکسانی اندازه های راه پله طبق بند 3-6-4-5-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	44
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به پله های قوسی طبق بند 3-6-4-6-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	45
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به پله های مارپیچ طبق بند 3-6-4-7-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	46
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به ارتفاع طی شده با استفاده از پلکان طبق بند 3-6-4-10-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	47
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به پلکان مطابق بند 3-6-4-11-3 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	48
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به شیراه هاطبق بند 3-6-4-4-4 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	49
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به میله های دستگرد طبق بند 3-6-4-5-5 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	50
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به جان پناه ها و حفاظ ها طبق بند 3-6-4-6-6 مبحث ساختمان رعایت شده است؟	☐	☐	☐	51
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به دروازه ها طبق بند 3-6-4-7-7 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	52
	☐	☐	☐	
آیا الزامات مربوط به سرسره های فرار طبق بند 3-6-4-8-8 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	53
	☐	☐	☐	
آیا ظرفیت و حداقل پهنای راه های خروج بر اساس بندهای 3-6-5 و 3-6-6 مبحث سوم رعایت شده است؟	☐	☐	☐	54
	☐	☐	☐	

توضیحات:

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	4-ضوابط اختصاصی تصرف ها
55	☐	☐	☐	آیا نقشه های چون ساخت (as built) با نقشه های مصوب سازمان آتش نشانی مطابقت دارد؟
	☐	☐	☐	
56	☐	☐	☐	در صورت تغییر نقشه های مصوب آیا نقشه های اجرایی با ضوابط ایمنی معماری (مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
	☐	☐	☐	مغایرت دارد؟
57	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی راه های خروج هتل ها و خوابگاه ها طبق بند 3-6-11-1 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
58	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به دسترسی به دو راه خروج مجزا برای بناهای آپارتمانی طبق بند 3-6-11-2 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
59	☐	☐	☐	آیا در صورت استفاده از یک دسترسی مستقیم برای بناهای آپارتمانی الزامات مربوط به بند 3-6-11-3 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
60	☐	☐	☐	آیا در صورت استفاده از یک پلکان خروج دوربندی شده برای بناهای آپارتمانی الزامات مربوط به بند 3-6-11-11-
	☐	☐	☐	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
61	☐	☐	☐	آیا در صورت استفاده از یک پلکان خارجی خروج برای بناهای آپارتمانی الزامات مربوط به بند 3-6-11-2 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
62	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به اقامتگاه ها و بناهای مسافرپذیر طبق بند 3-6-11-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده
	☐	☐	☐	است؟
63	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به خانه های یک یا دو خانواری طبق بند 3-6-11-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
64	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به استقرار تصرف مسکونی در طبقات بالای سایر تصرف ها طبق بند 3-6-11-5 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
65	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی راه های خروج تصرف های آموزشی طبق بند 3-6-12 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
66	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی راه های خروج تصرف های درمانی/مراقبتی طبق بند 3-6-13 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
67	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی راه های خروج تصرف های تجمعی طبق بند 3-6-14 مبحث سوم مقررات
	☐	☐	☐	ملی ساختمان رعایت شده است؟
68	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی راه های خروج تصرف های کسبی/تجاری طبق بند 3-6-15 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
69	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی راه های خروج تصرف های صنعتی/انباری طبق بند 3-6-16 مبحث سوم
	☐	☐	☐	مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
70	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی سایر فضاهای تاسیساتی و خدماتی طبق بند 3-6-17 مبحث سوم مقررات
	☐	☐	☐	ملی ساختمان رعایت شده است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

71	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به ضوابط اختصاصی فرار اضطراری و نجات طبق بند 3-6-18 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	5-درهای مقاوم در برابر حریق
72	☐	☐	☐	آیا طبق ضوابط سازمان پروژه مجاز به استفاده از درهای چوبی توپر به ضخامت 5 سانتی متر می باشد؟
	☐	☐	☐	
73	☐	☐	☐	آیا درهای منصوبه دارای گواهینامه فنی معتبر که به تائید سازمان رسیده است می باشند؟
	☐	☐	☐	
74	☐	☐	☐	آیا درهای منصوبه به صورت کامل دودبند می باشند؟
	☐	☐	☐	
75	☐	☐	☐	آیا درهای منصوبه مجهز به تمامی یراق آلات الزامی شامل لولا، دستگیره پانیک، جک خودبسته شو و نوار درزبند می باشند؟
	☐	☐	☐	
76	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به آستانه درهای مقاوم حریق طبق بند 3-6-4-2-16 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
77	☐	☐	☐	آیا محدودیت های ابعادی درهای منصوبه طبق مفاد مندرج در گواهینامه آن رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
78	☐	☐	☐	آیا درهای منصوبه دارای پنجره دید می باشند؟
	☐	☐	☐	
79	☐	☐	☐	آیا محدودیت های ابعادی پنجره های دید درهای منصوبه طبق مفاد مندرج در گواهینامه آن رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	6- مصالح نازک کاری های داخلی و نما
80	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به مصالح نازک کاری نسبتاً نازک طبق بند 3-7-3-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
81	☐	☐	☐	آیا الزامات واکنش در برابر آتش برای مصالح نازک کاری و دیوار سقف طبق بند 3-7-3-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
82	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به استفاده از مصالح طبقه E طبق بند 3-7-3-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
83	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به عایق های حرارتی پلاستیکی (پلی استایرن منبسط شده) طبق بند 3-7-3-4-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
84	☐	☐	☐	آیا الزامات ایمنی در برابر آتش برای بلوک های سقفی از جنس پلی استایرن منبسط شده طبق بند 3-7-3-4-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
85	☐	☐	☐	آیا الزامات ایمنی در برابر آتش برای قالب های ماندگار بتن از جنس پلی استایرن منبسط شده (در سیستم ICF) طبق بند 3-7-3-4-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
86	☐	☐	☐	آیا الزامات ایمنی در برابر آتش برای فوم پلی استایرن در دیوارهای D3 طبق بند 3-7-3-4-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
87	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به عدم پیوستگی پلی استایرن بین واحد های مستقل طبق بند 3-7-3-4-5 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
89	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به استفاده همزمان از فوم پلی استایرن در سیستم های سقفی و دیواری طبق بند 3-7-3-4-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
90	☐	☐	☐	آیا الزامات واکنش در برابر آتش برای مصالح نمای خارجی طبق بند 3-7-3-5-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
91	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به استفاده از مصالح فوم پلیمری در نمای ساختمان طبق بند 3-7-3-5-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	

توضیحات:

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	7-منطقه بندی حریق و مقاومت در برابر آتش
92	☐	☐	☐	آیا تمامی دیوارهای جدا کننده واحدهای تصرف از کف سازه ای شروع و تا زیر سقف سازه ای به صورت پیوسته امتداد یافته اند؟
	☐	☐	☐	
93	☐	☐	☐	در صورت استفاده از بلوک های پلی استایرن یا مصالح مشابه (قابل سوختن) در ساختار سقف، آیا در محل اتصال دیوار نسبت به تخریب بلوک ها و امتداد دیوار تا زیر ساختار بتنی اقدام شده است؟
	☐	☐	☐	
94	☐	☐	☐	آیا مصالح دیوارهای خارجی به منظور تامین میزان مقاومت در برابر آتش بر اساس الزامات بند 3-8-3 و فصل 3-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان از نوع مجاز انتخاب شده است؟
	☐	☐	☐	
95	☐	☐	☐	آیا فاصله مجزا سازی حریق بر اساس جدول 3-8-3-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
96	☐	☐	☐	آیا حداکثر مساحت مجاز بازشوها در سطح دیوار خارجی بر اساس جدول 3-8-3-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
97	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به جداسازی قائم بازشوها بر اساس بند 3-8-3-7 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
98	☐	☐	☐	آیا مشخصات فیزیکی و ابعادی دیوار جان پناه طبق بند 3-8-3-9 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
99	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به درزهای واقع در دیوارهای خارجی (به ویژه در دیوارهای پرده ای) طبق بند 3-8-3-11 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
100	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به کانال ها و گشودگی های انتقال هوای واقع در دیوارهای خارجی طبق بند 3-8-3-12 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
101	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به درزها و منافذ واقع در دیوارهای داخلی (نظیر منافذ تاسیساتی و ..) طبق بند 3-8-3-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
102	☐	☐	☐	آیا الزامات دیوارهای آتش واقع در دوربند شفت ها طبق بند 3-8-3-5-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
103	☐	☐	☐	آیا الزامات دیوارهای آتش واقع در گذرگاه های خروج طبق بند 3-8-3-5-2-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
104	☐	☐	☐	آیا الزامات دیوارهای آتش واقع در خروج های افقی طبق بند 3-8-3-5-2-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
105	☐	☐	☐	آیا الزامات دیوارهای آتش واقع در فضاهای فرعی حادثه خیز طبق بند 3-8-3-5-2-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
106	☐	☐	☐	آیا الزامات دیوارهای آتش به منظور جدا کردن تصرف های مختلف طبق بند 3-8-3-5-2-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
107	☐	☐	☐	در صورت وجود بازشو در دیوارهای مانع آتش آیا الزامات مربوطه طبق بند 3-8-3-5-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

108	☐	☐	☐	آیا الزامات عمومی دوربند شفت ها طبق بند 3-8-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
109	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به درجه بندی مقاومت در برابر آتش برای شفت ها طبق بند 3-8-6-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
110	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به شوت زباله طبق بند 3-8-6-9 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
111	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به شفت و لابی آسانسور طبق بند 3-8-6-10 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
112	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به دیوارهای جداکننده آتش طبق بند 3-8-7 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
113	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به آتش بندی منافذ و درزها طبق بند 3-8-9 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
114	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به محافظت بازشوها طبق بند 3-8-11 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
115	☐	☐	☐	آیا الزامات مربوط به گشودگی های انتقال هوا و کانال ها طبق بند 3-8-12 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	8-جان پناه
116				آیا بر اساس دستورالعمل ایمنی کلیه پرتگاهها در فضاهای ذیل رعایت شده است: جانپناه بام: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... تراس واحدها: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... تراس عمومی نبلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... بازشوی پنجره های واحد و پلکان: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاههای کناره رمپ ها: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاههای موجود در پارکینگ ها: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاههای جک معلول: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پاگرد آخر بام: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پلکانهای داخلی واحدها: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پلکانهای نیم طبقه تجاری: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... جانپناه های نیم طبقه تجاری: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاههای کنار پاسیو واحدها: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاههای موجود در نورگیر و گود نور پارکینگ ها: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاه های شمشیری پلکان: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... فضاهای باز چشم پلکان: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع..... پرتگاه های ناشی از اجرای تیر در داخل پلکان: بلی ☐ خیر ☐ ارتفاع.....
توضیحات:				

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	9- پارکینگ باز
117	☐	☐	☐	آیا مجموع مساحت گشودگی های خارجی حداقل برابر با 20 درصد مساحت کل دیوار های پیرامونی پارکینگ در همان طبقه و مجموع طول باز شو های خارجی نیز دست کم برابر با 40 درصد طول کل دیوار های پیرامونی مطابق بند 3-11-3-7-1 پارکینگ در همان طبقه است؟ همچنین دیوارهای داخلی باید حداقل 20 درصد گشودگی با توزیع یکنواخت می باشد؟
	☐	☐	☐	
118	☐	☐	☐	آیا جانمایی و تعداد دسترسی خروج ها در طبقات پارکینگ ها مورد تایید است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

10- پارکینگ بسته				
119	☐	☐	☐	آیا آسانسور های موجود در پارکینگ دارای لابی دود بند می باشند؟
	☐	☐	☐	
120	☐	☐	☐	آیا سیستم برق اضطراری برای پارکینگ های بسته بر اساس بند 3-11-2-9 طراحی شده است؟
	☐	☐	☐	
121	☐	☐	☐	آیا الزامات اختصاصی پارکینگ اتومبیل سبک بر اساس بند های 3-11-3 تا 3-11-6 رعایت شده است.
	☐	☐	☐	
122	☐	☐	☐	آیا هماهنگی بین سیستم اعلام و اطفاء و تهویه اگراست پارکینگ وجود دارد؟
	☐	☐	☐	
123	☐	☐	☐	آیا جانمایی محل پارک خودرو ها مانع از دسترسی احتمالی افراد پیاده به درب پلکان های خروج و یا لابی آسانسور آتش نشانی می شود؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

11- پارکینگ های مکانیزه				
124	☐	☐	☐	آیا تجهیزات خود کار به منظور جلوگیری و هشدار برای ورود انسان به پارکینگ طراحی و در نظر گرفته شده است؟
	☐	☐	☐	
125	☐	☐	☐	آیا پارکینگ مکانیزه از فضاهای مجاور یا بالایی با 3 ساعت مقاوم حریق کاملاً جدا سازی شده است؟
	☐	☐	☐	
126	☐	☐	☐	آیا پلکان دسترسی نیروهای آتش نشانی با ابعاد مناسب اجرا شده است؟ (حداقل عرض شمشیری پلکان 92 سانتی متر)
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

127	آیا در صورت الزام به اجرای آسانسور ، با ابعاد و لابی مناسب اجرا شده است؟ (ابعاد آسانسور مطابق بند 3-10-6 مبحث سوم)	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
128	آیا راهروی دسترسی نیرو های آتش نشانی به عرض حداقل 92 سانتی متر برای تمامی سقف ها و در تمامی طبقات در نظر گرفته شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
129	آیا سیستم اعلام حریق در پارکینگ مکانیزه اجرا شده است و با سایر تجهیزات و سیستم ها (مانند تهویه) لینک شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
130	آیا سیستم اطفاء حریق دستی و اتوماتیک استاندارد و تایید شده برای پارکینگ مکانیزه اجرا شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
131	آیا شیر هیدرانت برای استفاده سازمان آتش نشانی در مجاورت پارکینگ مکانیزه جانمایی گشته است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
132	آیا زمین مسیر دسترسی خودرو آتش نشانی و محل استقرار آن استحکام کافی را دارد؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
133	آیا پارکینگ مکانیزه به دستگاه تامین نیروی برق ثانویه (دیزل) متصل است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
134	آیا پارکینگ مکانیزه دارای سیستم زه کشی انتقال مایعات بویژه مشتقات نفتی در کف طبقات خود می باشد؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
135	آیا تمامی تجهیزات استفاده شده در پارکینگ مکانیزه دارای تاییدیه معتبر استاندارد داخلی یا خارجی می باشد (مستندات ارسال گردد)	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	12- آسانسور آتش نشانی
136	☐	☐	☐	آیا ساختمان بر اساس بند 3-10-6 مبحث سوم مقررات ملی ملزم به اجرای آسانسور دسترسی آتش نشان می باشد؟
	☐	☐	☐	
137	☐	☐	☐	آیا آسانسور(های) آتش نشان دارای پنل کنترل و سوئیچ تغییر وضعیت مخصوص آتش نشان بوده و به سامانه اعلام حریق لینک شده است؟
	☐	☐	☐	
138	☐	☐	☐	آیا آسانسور آتش نشان دارای سوئیچ تغییر وضعیت می باشد؟
	☐	☐	☐	
139	☐	☐	☐	آیا شرایط شفت و اتاق آسانسور بر اساس بند 3-10-6 مبحث سوم مقررات ملی رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
140	☐	☐	☐	آیا آسانسور آتش نشان به واسطه علائم گرافیکی از سایر آسانسور ها در طبقات مجزا و شاخص شده است؟
	☐	☐	☐	
141	☐	☐	☐	آیا تعداد آسانسور آتش نشانی ، مطابق با نقشه های مصوب اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
142	☐	☐	☐	آیا کابین آسانسور آتش نشانی مجهز به سیستم ارتباطی مخصوص به خود است؟
	☐	☐	☐	
143	☐	☐	☐	آیا آسانسور آتش نشان دارای درب خروج اضطراری در سقف خود می باشد؟
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

آیا نردبان مخصوص آتش نشانی در بالای کابین آسانسور آتش نشانی تعبیه شده است؟	☐	☐	☐	144
	☐	☐	☐	
آیا چاه آسانسور با مصالح مقاوم در برابر حریق به مدت دو ساعت دور بندی و دود بندی شده است؟	☐	☐	☐	145
	☐	☐	☐	
آیا چاه آسانسور آتش نشان دارای سیستم اعلام مطابق با ضوابط مورد تایید میباشد؟ و همچنین قابل دسترس برای سرویس و نگهداری ادواری می باشد؟	☐	☐	☐	146
	☐	☐	☐	
آیا چاه آسانسور آتش نشانی دارای دستگیره های ملوانی برای حرکت اضطراری آتش نشانان در هنگام نفوذ حریق به داخل چاه است؟	☐	☐	☐	147
	☐	☐	☐	
آیا ظرفیت آسانسور آتش نشان بر اساس بند 3-10-6 مبحث سوم مقررات ملی رعایت شده ست؟ (1000 کیلوگرم یا 13 نفر)	☐	☐	☐	148
	☐	☐	☐	
آیا تمامی شفت آسانسور آتش نشان در زمان عملیات امداد و نجات دارای حداقل 11 لوکس روشنایی می باشد؟	☐	☐	☐	149
	☐	☐	☐	
آیا جنس کابل های ارتباطی آسانسور آتش نشانی 90 دقیقه از نوع مقاوم در برابر آتش بوده و یا از مسیرهای حفاظت شده به میزان 90 دقیقه مقاوم در برابر آتش عبور کرده اند؟ (بند 3-10-6)	☐	☐	☐	150
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

13-لایه مرتبط با آسانسور آتش نشانی

آسانسور و یا آسانسور های آتش نشانی دارای لابی مخصوص به خود مطابق با ضوابط در ساختمان هستند؟	☐	☐	☐	151
	☐	☐	☐	
آیا آسانسور آتش نشانی به تمامی طبقات ساختمان دسترسی (باز شو) به همراه لابی مخصوص به خود می باشد؟	☐	☐	☐	152
	☐	☐	☐	
اگر لابی آسانسور آتش نشانی به عنوان فضای امن در نظر گرفته شده است آیا دارای سیستم مکند و دمنده مخصوص به خود می باشد؟	☐	☐	☐	153
	☐	☐	☐	
آیا در لابی آسانسور آتش نشانی از مواد و مصالح غیر قابل اشتعال استفاده شده است؟ (دیوارها، نازک کاری، تابلو و ...)	☐	☐	☐	154
	☐	☐	☐	
آیا جداسازی لابی آسانسور آتش نشانی از سایر بخش های ساختمان از نظر دود و حرارت انجام شده است؟	☐	☐	☐	155
	☐	☐	☐	
آیا لابی آسانسور آتش نشانی با دیوار حداقل یک ساعت و درب آن دارای حداقل 45 دقیقه مقاوم در برابر حریق اجرا شده و دودبند است؟	☐	☐	☐	156
	☐	☐	☐	
آیا لابی آسانسور آتش نشانی دارای حداقل 14 مترمربع و عرض آن حداقل 2/45 متر می باشد؟ (برابر نقشه مصوب)	☐	☐	☐	157
	☐	☐	☐	
آیا بر اساس دستورالعمل آسانسورها بصورت اتوماتیک دو درب و مجهز به سیستم نجات اضطراری با کارایی مناسب نصب شده است؟	☐	☐	☐	158
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

14- فضای امن (فضای پناه گرفتن)				
159	☐	☐	☐	در تصرفات تجمعی، درمانی و سایر ساختمان های بالای 30 متر (از کف تراز زمین تا تراز متوسط بام) آیا فضای پناه دهی بر اساس بند 3-6-10-6 در نظر گرفته شده ست؟
	☐	☐	☐	آیا ارتفاع و مساحت فضای امن مطابق با نقشه های تایید شده می باشد؟
160	☐	☐	☐	آیا چنانچه فضای و لابی آسانسور یکی می باشند ضوابط بخش لابی مرتبط با آسانسور آتش نشانی رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
161	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	15-هلی پد
162	☐	☐	☐	آیا ساختمان ملزم به اجرای ضوابط هلی پد بوده و مطابق نقشه های مصوب اجرا شده است؟ (ارتفاع تراز زمین تا تراز متوسط بام 45 متر و بیشتر باشد)
	☐	☐	☐	
163	☐	☐	☐	آیا امکان غیر فعال کردن هلی پد در زمان های عادی و فعال کردن در زمان اضطراری پیش بینی شده است؟(مکانیزم و مستندات ارائه گردد)
	☐	☐	☐	
164	☐	☐	☐	آیا امکان دوباره فعال کردن هلی پد در زمان های مورد نیاز وجود دارد؟ (مکانیزم آن را توضیح دهید؟)
	☐	☐	☐	
165	☐	☐	☐	آیا حفاظ پیرامونی فیزیکی اطراف هلی پد ها مطابق با ضوابط طراحی و جانمایی شده است؟
	☐	☐	☐	
166	☐	☐	☐	آیا ابعاد 18 متر در 18 متر هلی پد (به انضمام حداقل 1/5 متر حفاظ ایمنی اطراف آن و همچنین در نظر گرفتن مسیر ورودی به هلی پد از کناره آن با احتساب حریم ایمنی برای مسیر ورودی) به درستی تامین گشته است؟
	☐	☐	☐	
167	☐	☐	☐	آیا حداقل دو راه خروج برای افراد در هلی پد مطابق با نقشه های مصوب تامین گشته است؟
	☐	☐	☐	
168	☐	☐	☐	آیا در طراحی و اجرای سازه ساختمان بارهای ناشی از هلی پد لحاظ شده و به تایید مهندس سازه و یا محاسب رسیده است؟(مستندات ارائه گردد.)
	☐	☐	☐	
169	☐	☐	☐	آیا هلی پد به تایید سازمان هواپیمایی کشور و یا شرکت های مورد وثوق آن رسیده است؟
	☐	☐	☐	
170	☐	☐	☐	آیا سیستم اعلام حریق دستی برای هر یک از خروجی های بام طراحی شده است؟
	☐	☐	☐	
171	☐	☐	☐	آیا سیستم محافظت از خطر آذرخش در بام نصب شده است؟(این سیستم نباید در عملیات هلی برد اختلال ایجاد کند)
	☐	☐	☐	
172	☐	☐	☐	آیا سیستم اطفاء حریق دستی شامل: دو عدد خاموش کننده پودر و گاز 12 کیلوگرم، دو عدد خاموش کننده آب و کف 65 کیلوگرم ، دو عدد خاموش کننده دی اکسید کربن 45 کیلوگرم و دارای جعبه آتش نشانی که سطح پد را به طور کامل پوشش داده به راحتی قابل دسترسی باشند در بام نصب شده است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	16-ساختمان های بلند مرتبه - ساختمان بالای 23 متر
173	☐	☐	☐	آیا ساختمان مشمول ضوابط اختصاصی ساختمان های بلند مرتبه (غیرمسکونی بیش از 23 متر تا کف بالاترین طبقه و مسکونی بیش از 30 متر از تراز متوسط زمین تا تراز متوسط بام) می باشد؟
	☐	☐	☐	
174	☐	☐	☐	آیا خودرو آتش نشانی به راحتی و بدون هرگونه مانع در کنار ساختمان و بر اساس ضوابط محل استقرار خودرو آتش نشانی مستقر می شود؟ (بندهای فصل 3-12 مبحث سوم)
	☐	☐	☐	
175	☐	☐	☐	آیا ساختمان به صورت کامل به شبکه بارنده خودکار استاندارد و مورد تایید طراحی و اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
176	☐	☐	☐	آیا ساختمان به مولد نیروی ثانویه (دیزل) مجهز است؟
	☐	☐	☐	
177	☐	☐	☐	آیا ساختمان دارای حداقل یک آسانسور آتش نشانی برانکاردر بر مطابق با ضوابط تایید شده است؟
	☐	☐	☐	
178	☐	☐	☐	آیا ساختمان دارای فضای امن مطابق با نقشه های تایید شده است؟
	☐	☐	☐	
179	☐	☐	☐	آیا ساختمان دارای حداقل دو دستگاه پلکان با رعایت یک دوم و یا یک سوم قطر برابر با ضوابط خروج اجرا نموده است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

17-ساختمان بالای 128 متر				
180	☐	☐	☐	آیا ساختمان دارای یک پلکان (دستگاه سوم) علاوه بر پلکان های اصلی (دو دستگاه) میباشد؟ (بندهای فصل 3-10 مبحث سوم)
	☐	☐	☐	
181	☐	☐	☐	آیا ضوابط 3-10-2 و 3-10-3 برای ساختمان های با ارتفاع بیش از 128 متر رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
182	☐	☐	☐	آیا بندهای 3-10-4 و 3-10-5 در موضوعات سیستم های اعلام و اطفاء حریق، مرکز فرماندهی آتش نشانی ساختمان، نیروی برق اضطراری، اتاق ژنراتور و راه های خروج طراحی و اجرا شده اند؟
	☐	☐	☐	
183	☐	☐	☐	آیا محدودیت های تعیین شده در بندهای 3-4-6 و 3-4-6 و 3-4-7 رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
184	☐	☐	☐	آیا سناریوهای حریق بر اساس شرایط ساختمان و راهکارهای پیشگیری و حفاظت در مقابل آنها طراحی و عملیاتی شده و به تایید سازمان آتش نشانی رسیده است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	18- آتریوم
185	☐	☐	☐	آیا کف آتریوم دارای کاربردهای کم خطر از نظر حریق می باشد؟ (بر اساس بند 3-11-1-1 مبحث سوم)
186	☐	☐	☐	آیا ساختمانی که دارای آتریوم است به طور کامل به شبکه بارنده خودکار مجهز شده است؟ (3-11-1-2 مبحث سوم)
187	☐	☐	☐	آیا فضاهایی از ساختمان که در آنجا شبکه بارنده اجرا نشده است توسط ساختارهای دو ساعت مقاوم در برابر حریق از فضاهای آتریوم مجزا شده است؟
188	☐	☐	☐	آیا سیستم تهویه دود و محصولات حریق آتریوم به صورت اصولی و استاندارد طراحی و اجرا شده است؟
189	☐	☐	☐	برای فضاهای آتریوم بیش از دو طبقه بر اساس بند 3-11-1-4 مبحث سوم آیا سیستم کنترل دود نصب شده است؟
190	☐	☐	☐	آیا فضاهای آتریوم بوسیله دیوارهای مانع آتش با حداقل یک ساعت مقاوم حریق در برابر آتش از سایر بخشهای ساختمان جداسازی شده است؟
191	☐	☐	☐	در صورت دوربندی آتریوم بیش از 3 طبقه با شیشه آیا دو طرف شیشه به شبکه بارنده مناسب مطابق تبصره 3-11-1-5 مبحث سوم اجرا شده است؟
192	☐	☐	☐	آیا سیستم کنترل دود آتریوم به نیروی برق اضطراری تایید شده مجهز می باشد؟
193	☐	☐	☐	آیا نازک کاری دیوارها و سقف های آتریوم از مصالح کم خطر در برابر آتش مطابق بند 3-11-1-7 مبحث سوم می باشد؟
194	☐	☐	☐	در صورت وجود بخشی از راه در فضای خروج آتریوم آیا حداکثر مسافت مذکور کمتر از 60 متری می باشد؟
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	19- ساختمان های عمیق با عمق بیش از 18 متر
195	☐	☐	☐	آیا تمام طبقات تراز تخلیه خروج که به طبقات زیر زمین سرویس می دهد و طبقات پایین تر از آن، به طور کامل به شبکه بارنده خودکار مجهز شده است؟
196	☐	☐	☐	در صورتیکه ساختمان دارای طبقه یا طبقاتی است که پایین تر از تراز تخلیه خروج می باشد، آیا بر اساس مقررات حداقل به دو بخش با اندازه تقریباً مساوی تقسیم بندی شده است؟
197	☐	☐	☐	آیا سیستم های اعلام حریق در کل ساختمان (عمیق) بصورت آدرس پذیر و بر اساس بند 3-11-2-7 مبحث سوم اجرا شده است؟
198	☐	☐	☐	آیا در طبقات زیرزمین حداقل دو راه خروج در هر طبقه بر اساس بند 3-11-2-8 مبحث سوم وجود دارد؟ (بصورت دوربند مقاوم)
199	☐	☐	☐	آیا ساختمان مورد نظر مجهز به مولد نیروی برق دوم (اضطراری) بر اساس بند 3-11-2-9 مبحث سوم می باشد؟

200	☐	☐	☐	آیا الزامات اختصاصی پارکینگ ها در خصوص ارتفاع، شیب راه، کف سازی پارکینگ ها ، ساختارها و جداسازی پارکینگ ها از سایر تصرف ها بر اساس بند 3-11-3 مبحث سوم رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
201	☐	☐	☐	در صورت وجود اتاق های محل خواب در همجواری محل پارکینگ آیا بازشوی این فضا به پیش ورودی با دیوارهای جداکننده با مقاومت یک ساعت در برابر آتش در نظر گرفته شده است ؟
	☐	☐	☐	
202	☐	☐	☐	در صورت اجرای تهویه مکانیکی آیا بر اساس بندهای 3-11-3 مبحث سوم اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	20- مقاوم سازی در برابر حریق
203	☐	☐	☐	کدام بند با دستورالعمل ایمنی صادره مطابقت داشته و اجرا شده است؟ ☐ در صورت احداث بنا با اسکلت فلزی ستون های عریان واقع در زیر زمین ها و همکف با پوشش بتنی به قطر 2.5 الی 5 سانتی متر نسبت به حریق ایزوله گردد. ☐ در صورت استفاده از اسکلت فلزی در تمام یا بخشی از ساختمان، لازم است میزان مقاومت مورد نیاز اسکلت فلزی در برابر آتش بر اساس استانداردهای بین المللی NFPA5000 یا IBC تعیین گردد. جزئیات مقاوم سازی شامل نوع و ضخامت ماده مورد استفاده، نحوه زیر سازی و استانداردهای کالا و اجرا می بایستی بر روی نقشه های سازه ذکر گردد. دفترچه محاسبات طراحی مقاومت در برابر آتش به همراه مستندات استاندارد کیفی و ایمنی کالا و روش اجرایی میبایستی همراه با نقشه های سازه جهت اخذ تأییدیه به سازمان آتشنشانی ارائه گردد. تمامی موارد باید بر اساس استانداردهای معتبر و مورد تأیید آتشنشانی صورت پذیرد. ضمناً لازم است زمان شروع پروژه مقاوم سازی برای نظارت کارشناسان سازمان طی نامه رسمی مهندس ناظر ساختمان یا مالک به معاونت پیشگیری سازمان اعلام گردد. ☐ در صورت استفاده از اسکلت فلزی در تمام یا بخشی از ساختمان، لازم است میزان مقاومت مورد نیاز اسکلت فلزی در برابر آتش بر اساس اصلاحیه فصل (3-2) ویرایش دوم سال 92 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تعیین و جزئیات مقاوم سازی شامل نوع و ضخامت ماده مورد استفاده، نحوه زیر سازی و استانداردهای کالا و اجرا بر روی نقشه های سازه ذکر و دفترچه محاسبات طراحی در برابر آتش به همراه مستندات استاندارد کیفی و ایمنی کالا و روش اجرا همراه با نقشه های سازه جهت اخذ تأییدیه به سازمان آتشنشانی ارائه گردد. لازم به ذکر است تمامی موارد میبایست بر اساس استانداردهای معتبر و مورد تأیید آتش نشانی صورت پذیرد. همچنین زمان شروع پروژه مقاوم سازی برای نظارت کارشناسان سازمان طی نامه رسمی مهندس ناظر ساختمانی مالک به معاونت پیشگیری سازمان اعلام گردد.
	☐	☐	☐	آیا پرونده دارای رای کمیسیون های مربوطه در حوزه مقاوم سازی سازه در برابر حریق می باشد؟ در صورت داشتن رای کمیسیون نام کمیسیون و تاریخ آن اعلام گردد.
205	☐	☐	☐	در صورت وجود دو یا بیش از دو کاربری، در ساختمان، آیا مطابق بند 3-4-2 و جدول 2-4-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان جزء کاربری های جداسازی نشده در نظر گرفته شده است؟
	☐	☐	☐	
206	☐	☐	☐	میزان مقاومت در برابر آتش برای اجزای ساختمان مطابق جدول 3-2-3-الف مبحث سوم مقررات ملی ساختمان به پیوست ارائه گردد.
	☐	☐	☐	
207	☐	☐	☐	آیا افزایش مجاز ارتفاع، مطابق بند 3-4-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، در تعیین میزان مقاومت در برابر آتش اجزای ساختمان استفاده شده است؟
	☐	☐	☐	
208	☐	☐	☐	در صورت وجود میان طبقه یا بالکن در داخل ساختمان ها آیا موارد بند 3-4-4 رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

209	آیا حداکثر مساحت مجاز باز شو بر اساس بند 3-8-3-6 رعایت شده است؟	☐	☐	☐
210	آیا جداسازی قائم بازشوها مطابق بند 3-8-3-7 انجام شده است؟	☐	☐	☐
211	آیا از افزایش مساحت مجاز، مطابق بند 3-4-5 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، در تعیین میزان مقاومت در برابر آتش اجزای ساختمان استفاده شده است؟	☐	☐	☐
212	نوع مقاوم سازی سازه در برابر حریق: • مصالح بنایی (نوع مصالح: ضخامت: فرم شماره 1 مهندس ناظر دارد ☐ ندارد ☐) • مواد معدنی مقاوم در برابر حریق: تولید داخل ☐ مواد وارداتی ☐ شرکت تولید کننده: • رنگ های پف شونده: تولید داخل ☐ مواد وارداتی ☐ شرکت تولید کننده:	☐	☐	☐
213	نوع استاندارد مورد استفاده: نام ماده مورد استفاده: نوع سقف:	☐	☐	☐
214	آیا زیرسازی مقاوم سازی مطابق با استاندارد و دستورالعمل کارخانه سازنده می باشد؟	☐	☐	☐
215	آیا ضخامت های پوشش مقاوم حریق اجرا شده بر روی ستون ها با ضخامت طراحی مطابقت دارد؟	☐	☐	☐
216	آیا ضخامت پوشش مقاوم حریق اجرا شده بر روی تیر ها با ضخامت طراحی مطابقت دارد؟	☐	☐	☐
217	آیا مقاوم سازی سازه در برابر حریق در کلیه المانهای سازه ای توسط یک نوع مصالح صورت پذیرفته است؟ در غیر این صورت به تفکیک اعلام گردد.	☐	☐	☐
218	آیا الزامات بند 3-8-10-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت گردیده است؟	☐	☐	☐
219	آیا در ارزیابی مقاوم سازی سازه در برابر حریق، "مجموعه دستورالعمل های ارزیابی پوشش های معدنی پاششی محافظت کننده در برابر آتش برای سازه" ابلاغی مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی رعایت گردیده است؟	☐	☐	☐
220	آیا عدم خلاف مقاوم سازی سازه در برابر حریق برای پلاک ثبتي توسط سازمان آتش نشانی صادر گردیده است؟ شماره نامه قید گردد.	☐	☐	☐
221	آیا تعهدنامه اجرای پوشش های مقاوم در برابر حریق (فرم تایید اصالت کالا) به سازمان آتش نشانی ارائه گردیده است؟	☐	☐	☐

توجه: در صورت وجود مدارک بیشتر، در پیوست ذکر شود.

توجه: حداقل دو نمونه ضخامت (تیر اصلی، تیر فرعی، ستون) به ازای هر 930 مترمربع در هر طبقه به صورت مجزا اندازه گیری و بر روی نقشه های سازه ای درج و در پیوست ها ارائه گردد.

توجه: در صورت مقاوم سازی با مصالح بنایی رعایت کلیه مفاد ذکر شده در نشریه 445 مرکز تحقیقات وزارت مسکن و شهرسازی و بخش 721 استاندارد IBC الزامی می باشد.

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N / A	21- وضعیت ایمنی استخرهای شنا
222	☐	☐	☐	آیا با توجه به ضوابط مبحث سوم مقررات ملی ساختمان خروج های مناسب به تعداد، عرض و جانمایی مناسب برای استخر طراحی شده و تا طبقه تراز تخلیه یا معبر عمومی بطور پیوسته ادامه دارد؟
223	☐	☐	☐	طراحی و اجرای استخرهای شنا ، بر اساس الزامات استاندارد ملی ایران شماره 11203 انجام شده است ؟
224	☐	☐	☐	تجهیزات بکار رفته در استخرهای سرپوشیده اعم از چراغها ، کلیدها ، پریزها و غیره از نوع مقاوم در برابر نفوذ آب (با درجه حفاظت تعیین شده در استاندارد ملی ایران ش 11203) و چراغها از نوع ولتاژ پایین 12 تا 24 ولت می باشند؟
225	☐	☐	☐	سیم های برق افقی با فاصله ای کمتر از 6 متر از لبه استخر عبور نکرده است ؟
226	☐	☐	☐	مدارهای الکتریکی محافظت نشده در ارتفاعی کمتر از 3 متر از لبه استخر وجود ندارد ؟
227	☐	☐	☐	یک تیوب نجات با حداقل قطر 45 سانتی متر که به یک طناب یا بند با حداقل قطر 6/3 میلی متر و به طول حداقل 1/5 برابر عرض استخر و یا 16/5 متر (هر کدام که کوچک تر است) بسته شده باشد در استخر موجود است ؟
228	☐	☐	☐	یک تیرک یا چوب بلند با حداقل طول 5 متر و یا عصای نجات با حداقل طول دسته 3/5 متر در استخر موجود می باشد ؟
229	☐	☐	☐	یک جعبه کمک های اولیه در محوطه استخر موجود می باشد ؟
230	☐	☐	☐	حاشیه استخر دارای شیب ملایم حدود 2 درصد به سمت خارج استخر می باشد و پوشش نهایی آن غیر لغزنده و مناسب برای راه رفتن ایمن با پای برهنه است ؟
231	☐	☐	☐	شیشه و یا اجسام نوک تیز و برنده در داخل و اطراف محوطه استخر وجود ندارند ؟
232	☐	☐	☐	طناب های مشخص کننده عمق استخر در فواصل 90 و 180 سانتی متری نصب شده است؟
233	☐	☐	☐	محوطه استخر به حداقل 5 عدد جلیقه نجات تجهیز شده گردیده است ؟
234	☐	☐	☐	دستگیره ممتد با قطر مناسب در اضلاع داخل استخر نصب شده است ؟
235	☐	☐	☐	سیم کشی استخرهای سرپوشیده اعم از روکار و توکار تنها با استفاده از لوله پلاستیکی سخت می باشد ؟
236	☐	☐	☐	مخازن کلر و قفل های نگهداری آن با علائم واضح نشان داده شده اند ؟
237	☐	☐	☐	اتاق نگهداری گاز کلر دارای یک هواکش تهویه به انضمام کانال انتقال هوا از کف اتاق که هوارا به فضای باز در خارج از محوطه تخلیه می نماید با حداقل جابجایی هوای 1 بار در دقیقه می باشد ؟
238	☐	☐	☐	کلید هواکش در محلی خارج از محل نگهداری سیلندرها ی گاز کلر نیز کار گذاشته شده ؟

239	☐	☐	☐	اتاق نگهداری گاز کلر دارای دستگاه اعلام خطر خودکار جهت تشخیص و اعلام نشت گاز کلر می باشد ؟
	☐	☐	☐	
240	☐	☐	☐	علائم هشدار دهنده لازم در خصوص نحوه استفاده از تجهیزات و نکات ایمنی باید در محل نگهداری سیلندرهای گاز کلر نصب گردیده است ؟
	☐	☐	☐	
241	☐	☐	☐	زمانی که از هیپوکلریت کلسیم جهت گندزدایی آب استخر استفاده می شودمراقبت های ویژه جهت جابجایی و اختلاط مواد شیمیایی که از احتمال بروز آتش و یا خطر انفجار اجتناب شود در نظر گرفته شده است؟
	☐	☐	☐	
242	☐	☐	☐	در صورت استفاده از گاز ازن در محل تزریق آن ، سیستم هشداردهنده مخصوص به این گاز وجود دارد ؟
	☐	☐	☐	
243	☐	☐	☐	در استخرهای کوچک و یا خصوصی که در آن ها نور طبیعی وجود ندارد حداقل یک چراغ اضطراری قابل حمل در اطراف استخر وجود دارد ؟
	☐	☐	☐	
244	☐	☐	☐	نشانه ها و علائم داخل استخر شامل اطلاعات مربوط به اندازه عمق، تغییر شیب، توصیه های ایمنی خوانا و قابل رؤیت و بادوام می باشند ؟
	☐	☐	☐	
245	☐	☐	☐	آیا تابلوهای برق استخر دارای ترانس کاهنده میباشد؟
	☐	☐	☐	
246	☐	☐	☐	در محل هایی که تجهیزات خاصی نظیر تخته و یا سکوی شیرجه، سرسره ، حوضچه آبگرم و وجود دارد نکات هشداردهنده مربوط به نحوه استفاده از وسایل و امکانات در نزدیکی آن ها نصب گردیده است ؟
	☐	☐	☐	
247	☐	☐	☐	محوطه استخر تابلو هشداردهنده با حداقل ابعاد 90*60 در سانتی متر وجود دارد که حاوی راهنمایی های ایمنی و نیز روش درخواست CPR در صورت نیاز باشد ؟
	☐	☐	☐	
248	☐	☐	☐	عبارت " قسمت کم عمق- شیرجه زنید" در قسمتهایی از استخر که عمق کمتر از 2/5متر وجود دارد؟
	☐	☐	☐	
توضیحات:				

22- سایر موارد		ش	بلی	خیر	N/A
249	آیا نوع پلکان اجرا شده (خارجی - بسته - قیچی و ...) با نقشه های مصوب مطابقت دارد ؟	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
250	آیا فاصله 3 متری پلکان خارجی با بازشوهای جانبی رعایت شده است ؟	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
251	در صورتی که پلکان در نقشه های مصوب، نورگیر از پاسیو می باشد، با اجرا مطابقت دارد (پاسیو حذف شده است) ؟	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
252	آیا در صورت عدم نورگیری پلکان کانال کشی، فن فشار مثبت شبکه ای طبق دستورالعمل انجام شده است (در صورتیکه ارتفاع پایین ترین قسمت پلکان تا سقف پلکان بیش از 30 متر باشد) ؟	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
253	قسمت زیر پلکان فاقد کاربری می باشد ؟ و یا در صورتی که کاربری ایجاد شده آیا این فضا از باکس پلکان مجزا می باشد ؟	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

254	آیا هیچ گونه فضای مستور شده ای در هیچ جای خروج های دوربند (پلکان ها) وجود ندارد؟	☐	☐	☐
255	در صورت تائید مقام قانونی مسئول و اجرای پله فرار (پلکان فلزی) آیا کلیه ضوابط جاری سازمان آتش نشانی، در خصوص آن رعایت گردیده است؟	☐	☐	☐
256	آیا فضای با حداقل ابعاد 9 تا 50 مترمربع (متناسب با حجم مخزن آب و سایر تجهیزات مرتبط) برای جانمایی و نصب پمپ های آتش نشانی و مخزن آب در ساختمان به گونه ای در نظر گرفته شده است که عملیات بازرسی، تعمیر و سرویس و نگهداری به آسانی میسر باشد.	☐	☐	☐
257	آیا اندازه و شیب سقف پله فرار به گونه ای است که در حد امکان از ریزش نزولات آسمانی بر کف پلکان ها جلوگیری نماید و از لغزش جلوگیری نماید؟ (در صورت مجوز از مقام قانونی مسئول)	☐	☐	☐
258	آیا نوع / جنس مصالح و مواد ساختمانی استفاده شده در اجزای پلکان فلزی به گونه ای می باشد که در مقابل ضربات فیزیکی و حرارت و گرما و دگرگونی فصل دچار ترک و شکستگی و ریزش نشده و به متصرفین و استفاده کنندگان آسیب نرند؟ (در صورت مجوز از مقام قانونی مسئول)	☐	☐	☐
259	آیا مکان استقرار اتاق تأسیسات با نقشه های مصوب مطابقت دارد ؟	☐	☐	☐
260	آیا اتاق های تأسیسات با مصالح مقاوم در برابر حریق احداث گردیده و حوزه بندی شده است ؟	☐	☐	☐
261	آیا درب اتاق تأسیسات از نوع فلزی و یک سوم پایین درب به صورت شبکه بندی می باشد؟	☐	☐	☐
262	آیا در صورت وجود مخزن سوخت بیش از 240 لیتر (برای ژنراتور) در خارج ساختمان و بصورت ایمن و دوربند نصب شده است؟	☐	☐	☐
263	آیا لابی قبل از ورود به فضای موتورخانه در فضای مشاعات در نظر گرفته شده است؟	☐	☐	☐
264	آیا کلیه فضاهای فرعی حادثه خیز بر اساس جدول 3-2-3 مبحث سوم از سایر قسمتهای بنا جدا و محافظت شده است ؟	☐	☐	☐
265	دیوارهای مانع آتش فضاهای حادثه خیز از کف تا زیر سقف اصلی بوسیله مواد مقاوم در برابر آتش جداسازی شده است ؟	☐	☐	☐
266	در صورت نصب اجاق گاز، مجهز بودن آن ها به ترموکوپل و حداکثر طول شیلنگ گاز به اندازه یک متر رعایت شده است؟	☐	☐	☐
267	آیا نصب شیر گاز در نقطه ای است که در دسترس و دسته آن نیز باز نشده است؟	☐	☐	☐
268	عدم نصب شیر گاز اصلی در فضای پنهان و یا در نزدیکی منابع حرارتی بویژه اجاق گاز آشپزخانه مورد تایید است؟	☐	☐	☐
توضیحات:				

23-علائم خروج

آیا تمام خروج ها و دسترس خروج ها با علائم تایید شده مشخص شده اند؟	☐	☐	☐	269
	☐	☐	☐	
آیا تمام درهای حریق خود بسته شو از هر دو طرف با عبارت ((درب حریق - بسته نگه دارید.)) مشخص شده اند؟	☐	☐	☐	270
	☐	☐	☐	
آیا علائم خروج در موقعیتی نصب شده اند که قابل تشخیص و تمییز از محیط اطراف خود باشند؟	☐	☐	☐	271
	☐	☐	☐	
آیا شمارشگر طبقات در پاگرد پلکان ها و لابی آسانسور با فونت، ابعاد و جانمایی مناسب نصب شده است؟	☐	☐	☐	272
	☐	☐	☐	
آیا جانمایی علائم خروج (شامل تابلو های راهرو ها، شمارشگر ها و...) طوری انجام شده است که باز و بسته بودن درب ها باعث عدم امکان رویت آنها شود؟	☐	☐	☐	273
	☐	☐	☐	
آیا در مسیر پلکان انحرافی که احتمال گمراهی ساکنین در زمان حریق (بن بست، پلکان هایی که به زیرزمین ادامه دارند و ...) علامت "خروج نیست" نصب شده است؟	☐	☐	☐	274
	☐	☐	☐	

توضیحات:

24-روشنایی

ش	بلی	خیر	N/A	
275	☐	☐	☐	آیا شدت روشنایی سطح علائم خروجی که از بیرون روشن می شوند ، مطابق بند 3-6-9-7 اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
276	☐	☐	☐	آیا مدت زمان تأمین روشنایی علائم خروج و روشنایی ها برابر بند 3-6-9-8 رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
277	☐	☐	☐	آیا حداقل روشنایی در راه های خروج در کلیه فضاهای سیستم خروج معادل ده لوکس می باشد؟
	☐	☐	☐	
278	☐	☐	☐	آیا تمامی بخش های خروج در طول فعالیت ساختمان در طول شبانه روز ، روشنایی به طور مداوم و پیوسته برقرار است؟
	☐	☐	☐	
279	☐	☐	☐	آیا سیستم اضطراری روشنایی تعبیه شده در دسترس خروج، خروج و تخلیه خروج به نیروی برق اضطراری متصل است؟
	☐	☐	☐	
280	☐	☐	☐	آیا روشنایی اضطراری متناسب با دستور العمل اجرا شده است؟ و در زمان قطع برق ساختمان به صورت اتوماتیک به برق اضطراری متصل می باشد؟ (ظرف 90 ثانیه)
	☐	☐	☐	

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	25- ایمنی الکتریکی و اعلام حریق
281	☐	☐	☐	آیا سیم کشی برق و تابلوها به صورت منظم و استاندارد اجرا شده است؟
282	☐	☐	☐	آیا سیستم ارتینگ (سیم سوم یا زمین) ساختمان بر اساس استاندارد (مبحث سیزدهم مقررات ساختمان) طراحی و اجراء و به تأییدیه مهندس برق و دارای پروانه اشتغال از نظام مهندسی رسیده است؟
283	☐	☐	☐	آیا همه پریزها و تابلوهای برق ساختمان دارای سیم زمین بوده و به تأییدیه مهندس برق دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی رسیده و عملیاتی شده است؟
284	☐	☐	☐	در صورت نیاز ساختمان به سیستم صاعقه گیر آیا سیستم به صورت کامل و با استفاده از تجهیزات دارای استاندارد طراحی و عملیاتی شده است؟
285	☐	☐	☐	مستندات استاندارد و محاسبات مربوط به تجهیزات و شبکه چاه ارت که در پیوست ارائه شده با شرایط اجرایی تطبیق و به تأییدیه مهندس برق دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی رسیده است؟
286	☐	☐	☐	آیا روشنایی معابر خروج از درهای ورودی در هر طبقه تا درب خروج در تراز تخلیه برای شرایط عادی و اضطراری طراحی و عملیاتی شده است و به تأییدیه مهندس برق دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی رسیده است؟
287	☐	☐	☐	آیا تعهد مجری برق ساختمان و تأییدیه مهندس برق دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی مبنی بر رعایت مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای سیستم الکتریکی کل ساختمان با تاکید ویژه بر استفاده از هادی های دارای تأییدیه استاندارد با اندازه سطح مقطع مناسب ، تجهیزات دارای آرم استاندارد معتبر و عدم استفاده از نوار چسب برق برای عایق سازی و مفصل بندی کابل ها و سیم ها رعایت شده است؟
288	☐	☐	☐	آیا در محیط های مرطوب نظیر طبقات دارای استخر، حمام و سرویس های بهداشتی ضوابط مقررات ملی ساختمان بدقت از نظر مقاوم بودن تجهیزات در برابر نفوذ آب و استفاده از مدارات ولتاژ ضعیف رعایت شده است؟
289	☐	☐	☐	آیا فیوز RCCD یا محافظ جان استاندارد در تابلو های اصلی ساختمان نصب و عملیاتی شده است؟
290	☐	☐	☐	آیا رنگ سیم های اعلام حریق در تمام ساختمان از یک نوع و متمایز با رنگ سیم های دیگر اعم از برق، تلفن و ارتباطات داخلی (آیفون) می باشد؟
291	☐	☐	☐	آیا اندازه سطح مقطع سیم اعلام حریق در تمامی بخشهای ساختمان بزرگتر از یک میلیمتر مربع می باشد؟
292	☐	☐	☐	آیا محاسبات مربوط به جریان مصرفی مدارات اعلام حریق و اندازه سطح مقطع هادیهای آنها بررسی و به تأیید رسیده و مطابق آن اجرا شده است؟
293	☐	☐	☐	آیا محاسبات ظرفیت باطری های دستگاه FACU (پنل کنترل مرکزی اعلام حریق) بر حسب آمپر ساعت انجام و به تأییدیه مهندس برق مشاور اعلام حریق رسیده و اجراء شده است؟
294	☐	☐	☐	آیا نقشه چون ساخت (Asbuilt) سیستم اعلام حریق در محل ساختمان و پرونده آتش نشانی وجود دارد و با وضعیت موجود ساختمان تطابق دارد؟

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	25- ایمنی الکتریکی و اعلام حریق											
295	☐	☐	☐	آیا کاشف مونوکسید کربن لیست شده در سایت سازمان آتش نشانی در فضا هایی که تجهیزات گاز سوز ، نفت سوز، هیزمی، زغالی و نظایر آن که بر اثر واکنش های گرما زا تولید گاز مونوکسید کربن می نماید نصب شده است؟											
	☐	☐	☐												
296	☐	☐	☐	آیا تمام فضاهای ساختمان بجز حمام ، سرویس بهداشتی و استخر های فاقد حمام سونا (تر ، خشک) دارای پوشش اعلام حریق استاندارد (بر اساس یکی از آیین نامه های NFPA72 نسخه 2013 و بالاتر ، EN54-14 یا BS5839) میباشد؟											
	☐	☐	☐												
297	☐	☐	☐	آیا تمامی اجزای اعلام حریق از نظر عملکرد توسط شرکت مجری تست و فهرست آن ها با مهر و امضاء مجری و کارفرما ارائه شده است؟											
	☐	☐	☐												
298	☐	☐	☐	آیا تمام تجهیزات اعلام حریق و کاشف های گاز مونوکسید کربن در فهرست تجهیزات مور تایید سازمان قرار دارند؟											
	☐	☐	☐												
299	☐	☐	☐	آیا تمام تجهیزات اعلام حریق از یک برند می باشند؟											
	☐	☐	☐												
300	☐	☐	☐	در خصوص بند 299 در صورت اختلاف برند تجهیزات اعلام حریق آیا گواهی سازگاری آن ها به سازمان ارائه شده است؟											
	☐	☐	☐												
301	☐	☐	☐	کارشناس سازمان دقیقاً محل ، نوع آشکار ساز ، زمان تاخیر در آلارم و نحوه تست را در جدولی به شرح زیر تکمیل و امضا نماید. (حداقل ده درصد و تعداد تست ها از عدد 10 کمتر نباشد مگر آنکه تعداد کل المان ها کمتر از این مقدار باشد).											
	☐	☐	☐	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع تجهیزات</th> <th>محل نصب</th> <th>نحوه تست</th> <th>زمان تاخیر در اعلام</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع تجهیزات	محل نصب	نحوه تست	زمان تاخیر در اعلام	توضیحات					
ردیف	نوع تجهیزات	محل نصب	نحوه تست	زمان تاخیر در اعلام	توضیحات										
302	☐	☐	☐	هیچ دتکتوری در محدوده یک متری دمنده (کولر یا تهویه مطبوع) قرار نگرفته است؟											
	☐	☐	☐												
303	☐	☐	☐	هیچ دتکتوری و سایر تجهیزات آسیب پذیر در محدوده ای که امکان نفوذ رطوبت و یا بخار آب به آن باشد نصب نشده است ؟											
	☐	☐	☐												
304	☐	☐	☐	آیا مواردی وجود دارد که سر بندی سیم های اعلام حریق بدون کابل شو (در صورت استفاده از سیم افشان) انجام شده باشد؟											
	☐	☐	☐												
305	☐	☐	☐	آیا در محدوده 1/5 متری در بهای خروج حداقل یک شستی اعلام حریق نصب شده و کلیدها و شیشه (یا طلق) شستی اضافی اعلام حریق به تعداد کافی در دسترس نگهبان و یا مسئول ساختمان وجود دارد؟ (حداقل پنج عدد از هر کدام)											
	☐	☐	☐												
306	☐	☐	☐	آیا رنگ شستی های اعلام حریق با رنگ زمینه دیوار محل نصب متمایز و از کنتراست لازم برخوردار است؟											
	☐	☐	☐												
307	☐	☐	☐	آیا برای اتصال سیم اسپرینکلر به اعلام حریق از فلو سوئیچ استفاده شده است؟											
	☐	☐	☐												
308	☐	☐	☐	بجز فلو سوئیچ ، دتکتور های حریق و شستی ها ، آیا عامل دیگری برای به صدا در آوردن آژیر اعلام حریق وجود دارد؟											
	☐	☐	☐												

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	25- ایمنی الکتریکی و اعلام حریق											
309	☐	☐	☐	آیا تجهیزات سوپر وایزری (کنترل سطح آب مخزن آتشنشانی، فشار لوله های آب آتش نشانی ساختمان، باز یا بسته بودن شیر های فلکه آب آتشنشانی اعم از اسپرینکلر یا جعبه آب آتشنشانی، باز بودن جعبه آب آتشنشانی، قطع برق یا خاموش شدن پمپ های آب آتشنشانی، فشار مخازن گاز های اطفاء حریق و نظایر آن) به مدار کنترل مرکزی (FACU) متصل شده است؟											
	☐	☐	☐												
310	☐	☐	☐	در صورتی که جواب بند 29 مثبت است جزییات تجهیزات و نوع سیگنال هشدار را در جدول زیر مشخص کنید.											
	☐	☐	☐	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع تجهیزات</th> <th>تست انجام شده</th> <th>نوع پاسخ</th> <th>نام آزمایشگاه استاندارد</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع تجهیزات	تست انجام شده	نوع پاسخ	نام آزمایشگاه استاندارد	توضیحات					
ردیف	نوع تجهیزات	تست انجام شده	نوع پاسخ	نام آزمایشگاه استاندارد	توضیحات										
311	☐	☐	☐	در صورتی که از تجهیزات آدرس پذیر استفاده شده است، آیا تمام تجهیزات نصب شده از نوع آدرس پذیر می باشد.											
	☐	☐	☐												
312	☐	☐	☐	در صورتی که تعداد لوپ دستگاه مرکزی آدرس پذیر از چهار بیشتر است، آیا مدار پردازشگر مرکزی دارای سیستم اضافی (Redundancy) می باشد؟											
	☐	☐	☐												
313	☐	☐	☐	آیا طول مدار آدرس پذیر (طول مسیر کابل کشی) از حد اکثر طول تعیین شده کارخانه سازنده بیشتر نمی باشد؟											
	☐	☐	☐												
314	☐	☐	☐	آیا همه مدار ها به تعداد کافی از تجهیزات حفاظت در برابر اتصال کوتاه (Short Circuit Isolator) برخوردار هستند؟											
	☐	☐	☐												
315	☐	☐	☐	آیا فاصله و شعاع پوشش استاندارد در جانمایی و نصب همه دتکتورها بر اساس استانداردهای مرجع انتخاب شده طراحی و اجرا شده است؟											
	☐	☐	☐												
316	☐	☐	☐	آیا از قانون اتاق کوچک (کمتر از 84 مترمربع) در طراحی مدارات اعلام حریق استفاده شده است؟											
	☐	☐	☐												
317	☐	☐	☐	آیا سقف کاذب و کف کاذب که دارای بار اشتعال می باشد به سیستم های اعلام حریق مجهز شده اند ؟											
	☐	☐	☐												
318	☐	☐	☐	آیا دسترسی به منظور سرویس، نگهداری و تست دتکتورها در زمان بهره برداری برای همه اجزا سیستم اعلام حریق وجود دارد؟											
	☐	☐	☐												
319	☐	☐	☐	در صورت استفاده از سیستم کانونشال در زمان وقوع حریق محل دتکتور هایی که در پشت سقف کاذب و یا کف کاذب قرار دارند با LED مشخص می شود (توضیح دهید)											
	☐	☐	☐												
320	☐	☐	☐	آیا فاصله دتکتورها با تجهیزات و کابل های الکتریکی ساختمان بیش از 30 سانتیمتر می باشد؟											
	☐	☐	☐												
321	☐	☐	☐	آیا مجموع زون های کانونشال در ساختمان بیش از 14 می باشد؟											
	☐	☐	☐												

توضیحات:

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	25- ایمنی الکتریکی و اعلام حریق
322	☐	☐	☐	آیا سیستم هشدار دهنده حریق از نوع Positive Alarm برای کاهش تأثیرات منفی اعلام های کاذب در ساختمان استفاده شده و موارد مورد نظر استاندارد NFPA 72 در مورد آن رعایت شده است؟
	☐	☐	☐	
323	☐	☐	☐	آیا تعداد آلمان های هر زون کانونشال از عدد 25 یا تعداد واحد های تحت پوشش یک زون از عدد 5 در تمامی ساختمان بیشتر شده است؟
	☐	☐	☐	
324	☐	☐	☐	آیا هیچیک از زون های اعلام حریق (کانونشال یا آدرس پذیر) به بیش از یک طبقه اختصاص داده شده است؟
	☐	☐	☐	
325	☐	☐	☐	آیا از هشدار دهنده های بصری در صورت وجود نویز محیطی زیاد و یا شرایط خاص دیگر به مقدار کافی و بر اساس استاندارد NFPA72 یا EN54-14 یا BS 5839 استفاده شده است؟
	☐	☐	☐	
326	☐	☐	☐	آیا دسیبل صدا در هیچ نقطه ای از ساختمان با توجه به نوع آن (اتاق خواب، اتاق نشیمن، اتاق کار، کارگاه و ...) بر اساس استاندارد های بند 325 کمتر و یا بیشتر از حد مجاز می باشد؟
	☐	☐	☐	
327	☐	☐	☐	در سیستم های آدرس پذیر آیا شماره تمامی دتکتور ها و دیگر آلمان ها با یک برچسب قابل خواندن از فاصله 3 متری مشخص و قابل خواندن می باشد؟
	☐	☐	☐	
328	☐	☐	☐	آیا محاسبات جریان مصرفی لوپ با توجه به اطلاعات کارخانه (data sheets) انجام و ضخامت و طول لوپ ها بر اساس آن طراحی و عملیاتی شده است؟
	☐	☐	☐	
329	☐	☐	☐	آیا از اسپرینکلر ها به جای دتکتور حرارتی برای سیستم اعلام حریق استفاده شده است؟
	☐	☐	☐	
330	☐	☐	☐	آیا حداقل یک آژیر اعلام حریق در محل نصب پانل مرکزی نصب شده است؟
	☐	☐	☐	
331	☐	☐	☐	آیا کابل های مدار هشدار دهنده ها (NACS) شامل آژیر، چراغ های هشدار دهنده، علامت و یا متون هشدار دهنده از نوع مقاوم در برابر حریق استفاده شده است؟
	☐	☐	☐	
332	☐	☐	☐	در صورت عبور کابل های اعلام حریق از محل های خطرناک نظیر پارکینگ ها، انبار مایعات قابل اشتعال، جامدات با بار اشتعال بالا نظیر کاغذ، مقوا، پارچه، تمهیدات لازم برای جلوگیری از آسیب پذیری آنها در برابر ضربه های مکانیکی و درجه حرارت بالا در نظر گرفته و عملیاتی شده است؟
	☐	☐	☐	
333	☐	☐	☐	آیا تمام آلمان های اعلام، هشدار دهنده و سوپروایزری تحت پایش مستمر مدار کنترل مرکزی قرار دارند؟
	☐	☐	☐	
334	☐	☐	☐	آیا نصب پارتیشن ها (جدا کننده اتاق) به گونه ایست که نیاز به نصب دتکتور اضافی می باشد و در صورت مثبت بودن جواب آیا عملیاتی شده است؟
	☐	☐	☐	
335	☐	☐	☐	در صورت استفاده از تجهیزات خاص نظیر دتکتور های اعلام حریق پرتوی (بیم دتکتور)، نمونه گیری هوا، دتکتور شعله ای، پردازش تصویر و نظایر آن آیا بر اساس استاندارد و دستورالعمل کارخانه طراحی و اجرا شده اند؟
	☐	☐	☐	
336	☐	☐	☐	آیا سیستم فشار مثبت با سیستم اعلام حریق به صورت استاندارد و با استفاده از تابلوهای دارای تجهیزات استاندارد لینک شده است؟
	☐	☐	☐	
337	☐	☐	☐	آیا هیچ گونه سیم برق رها شده و در دسترس در فضای ملک وجود دارد؟
	☐	☐	☐	
338	☐	☐	☐	آیا فیوزهای تابلوهای اصلی و فرعی دارای استاندارد معتبر ملی و یا بین المللی می باشند؟
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	25- ایمنی الکتریکی و اعلام حریق
339	☐	☐	☐	آیا سیستم برق اضطراری برای ساختمان با توجه به بند های 3-4-5-6، 3-4-10-4 و 3-11-2-9 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان با ظرفیت مناسب محاسبه، طراحی و اجرا شده است؟
340	☐	☐	☐	آیا ژنراتور در اتاق مستقل و دارای تهویه (مکانیکی یا طبیعی) در ساختمان نصب و اجرا شده است؟
341	☐	☐	☐	در صورت وجود آسانسور آتش نشان در ساختمان، آیا سیستم اعلام حریق با استفاده از یک دستگاه استاندارد میانجی (Interface) به مدار فرمان آسانسور لینک و عملیاتی شده است؟
342	☐	☐	☐	آیا آسانسور آتش نشان با مرکز فرماندهی و یا مخابرات ساختمان به سیستم ارتباط صوتی مناسب تجهیز شده است؟
343	☐	☐	☐	آیا از سیستم های اعلام حریق برای کنترل درب های خروج ساختمان استفاده شده است؟ کاملاً توضیح دهید.
344	☐	☐	☐	آیا سیستم اعلام حریق به سیستم مانیتورینگ سازمان آتش نشانی ارتباط داده شده است؟
345	☐	☐	☐	آیا سیستم الکتریکی برای از مدار خارج ساختن هلی پد و ارتباط آن با سیستم اعلام حریق در نظر گرفته شده و عملیاتی شده است؟ توجه شود در زمان عادی باید چراغ خطای پانل خاموش و در زمان عملیاتی زرد باشد؟
346	☐	☐	☐	آیا نگهبان، سرایدار، مدیران ساختمان و ساکنین با نحوه عملکرد تجهیزات اعلام حریق و کاشف های مونوکسید کربن آشنایی دارند؟
347	☐	☐	☐	آیا موتورخانه های گاز سوز مجهز به دتکتور های گازی مجهز شده و تمهیدات لازم برای قطع خود کار جریان گاز مصرفی موتورخانه در نظر گرفته و عملیاتی شده است؟
348	☐	☐	☐	اصل "لینک پانل های کانون نشانی به یکدیگر ممنوع است" رعایت شده است؟
349	☐	☐	☐	محدوده دمایی، رطوبت، گرد و خاک محیط برای طراحی اجزا و المانهای سیستم اعلام حریق بویژه برای دتکتورهای دودی و حرارتی در نظر گرفته و عملیاتی شده است؟
350	☐	☐	☐	جدول علت و معلول (Cause & effect) سیستم اعلام حریق به سازمان ارایه شده است؟
351	☐	☐	☐	در تهویه پارکینگ ها از تجهیزات اندازه گیری و کشف مونواکسید کربن استاندارد با جانمایی و زون بندی مناسب طراحی و اجرا شده است، نقشه ها، محاسبات و جداول Cause & effect به همراه سناریوها باید ارایه شده و به تایید سازمان رسیده باشد. آیا تمامی موارد فوق اجرایی و اسناد تکمیل شده است؟
352	☐	☐	☐	سنسورهای مونواکسید کربن در داخل واحدها باید به صورت موضعی، دارای تاریخ تولید حد اکثر یک سال قبل از نصب و دارای باتری با عمر پنج سال باشد. آیا موارد فوق برای تمامی سنسورهای مونواکسید کربن لحاظ و عملیاتی شده است؟
353	☐	☐	☐	آیا ضریب تصحیح سطح پوشش با توجه به بیشینه مقدارپیش بینی شده تهویه هوا برای دتکتورهای دودی در داخل فضاها در نظر گرفته و عملیاتی شده است؟
354	☐	☐	☐	آیا کابل اعلام حریق در فضاهای باز وجود دارد و طول آن از حد معینی که نیاز به نصب حفاظت در برابر صاعقه می باشد بیشتر شده است؟
355	☐	☐	☐	آیا تابلوی زون بندی و راهنما به صورت قاب شده کنار پل نصب شده است ؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

ش	بلی	خیر	N/A	25- ایمنی الکتریکی و اعلام حریق
356	☐	☐	☐	آیا اسپرینکلرها به سیستم اعلام متصل می باشد ؟
357	☐	☐	☐	در صورتی که جواب سوال 356 مثبت باشد آیا سیستم های حفاظتی برای جلوگیری از پالس های الکتریکی ناشی از صاعقه در نظر گرفته و عملیاتی شده است؟
358	☐	☐	☐	آیا دتکتورهای بی سیم در مجموعه نصب شده و در صورت خاموش شدن آن ها، سیگنال خطا در پانل روشن می شود؟ (زمان تاخیر در پخش سیگنال خطا را بنویسید)
359	☐	☐	☐	آیا تمام ضرایب تصحیح مربوط به ارتفاع، شیب و تیرهای سقف بر اساس یکی از استانداردهای مرجع مورد قبول سازمان آتش نشانی در نظر گرفته و عملیاتی شده است؟
360	☐	☐	☐	آیا از هر مدار اعلام حریق (هر زون یا لوپ) حداقل دو دتکتور، یک شستی و همه آژیرها تست شده اند؟

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	26- عمومی اطفاء و کنترل وضعیت خاموش کننده های دستی
361	☐	☐	☐	آیا پرونده دارای نقشه مصوب سیستم اطفای حریق می باشد؟
362	☐	☐	☐	طراحی و انتخاب تجهیزات بر اساس کلاس بندی ساختمان انجام شده است؟ OS1 OS2 OS3
363	☐	☐	☐	در تمامی فضاها خاموش کننده نوع A نصب شده است؟
364	☐	☐	☐	در تمامی فضاهایی که نیاز به خاموش کننده B و C است، خاموش کننده مناسب نصب شده است؟
365	☐	☐	☐	تعداد خاموش کننده های نصب شده در فضاهای مختلف مناسب است؟
366	☐	☐	☐	در تصرفات اداری و مسکونی به ازای هر 2 واحد، یک خاموش کننده 6 کیلویی نصب شده است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

367	☐	☐	☐	حداکثر مسافت دسترسی به خاموش کننده در تصرفات اداری و مسکونی مناسب است؟ (حداکثر 23 متر)
368	☐	☐	☐	در پارکینگ ها حداقل 2 خاموش کننده 6 کیلویی نصب شده است؟
369	☐	☐	☐	حداکثر مسافت دسترسی به خاموش کننده در پارکینگ ها مناسب است؟ (حداکثر 15 متر)
370	☐	☐	☐	در تصرفات تجاری به ازای هر واحد، یک خاموش کننده 6 کیلویی نصب شده است؟
371	☐	☐	☐	حداکثر مسافت دسترسی به خاموش کننده در تصرفات تجاری مناسب است؟ (حداکثر 15 متر)
372	☐	☐	☐	محل نصب خاموش کننده ها مناسب، قابل رویت و دسترسی است؟
373	☐	☐	☐	تمامی خاموش کننده ها دارای نشان استاندارد ملی یا تاییدیه معتبر هستند؟
374	☐	☐	☐	تمامی خاموش کننده ها دارای برگه تاریخ بازرسی، شارژ قبلی و تاریخ شارژ مجدد می باشند؟
375	☐	☐	☐	نحوه نصب و ارتفاع نصب خاموش کننده ها مناسب است؟
376	☐	☐	☐	آیا حفاظت های لازم برای جلوگیری از آسیب های فیزیکی خاموش کننده ها در نظر گرفته شده است؟
377	☐	☐	☐	آیا حداقل یک دستگاه خاموش کننده در مجاورت راه خروج در تمامی طبقات و فضاهای مستقل در نظر گرفته شده است؟
378	☐	☐	☐	آیا حداقل یک دستگاه خاموش کننده چرخ دار در مجاورت درب موتورخانه با مساحت بیش ازمتر مربع در نظر گرفته شده است؟

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	27- وضعیت لوله های ایستاده
379	☐	☐	☐	شبکه لوله کشی لوله ایستاده کلاس 4 از نوع ترکیبی اجرا شده است؟
380	☐	☐	☐	قطر و نوع رایزر اصلی مطابق با نقشه مصوب است؟ سائز اینچ ○ مجزا ○ مشترک با اسپرینکلر
381	☐	☐	☐	نحوه زون بندی فشار ساختمان (فشار بالا و فشار پایین) مناسب است؟ تعداد زون های ارتفاعی زون
382	☐	☐	☐	محل نصب لوله های ایستاده آتش نشانی مناسب است؟
383	☐	☐	☐	تعداد لوله های ایستاده آتش نشانی مناسب (حداقل یک لوله به ازای هر دو دستگاه پلکان) است؟
384	☐	☐	☐	لوله هایی که در فضای آزاد قرار دارند، در برابر یخ زدگی محافظت شده اند؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

385	☐	☐	☐	انشعاب آتش نشانی (سیامی) دارای تعداد ورودی مناسب به همراه درپوش مناسب است؟
386	☐	☐	☐	شیر یک طرفه دوتایی (معمولی) یا تکی (تایپیده دار) بعد از ورودی سیامی به درستی اجرا شده است؟
387	☐	☐	☐	مسیر سیامی تا رایزر فاقد شیر قطع کن است؟
388	☐	☐	☐	انشعاب سیامی دارای ارتفاع مناسب از کف تمام شده می باشد؟
389	☐	☐	☐	انشعاب سیامی به سهولت قابل رویت و دسترسی بوده و در محل مناسب جانمایی شده است؟
390	☐	☐	☐	رنگ آمیزی لوله ایستاده آتش نشانی مناسب است؟
391	☐	☐	☐	رایزر اصلی لوله ایستاده به سیستم ارتینگ متصل شده است؟
392	☐	☐	☐	شیر کنترل دارای نشانگر در ابتدای خطوط لوله ایستاده، بعد از کلکتور پمپ اجرا شده است؟
393	☐	☐	☐	آیا تمام طبقات به حداقل یک جعبه آتش نشانی مجهز شده اند؟
394	☐	☐	☐	پوشش دهی جعبه ها با توجه به طول شیلنگ، مناسب است؟
395	☐	☐	☐	جعبه ها به سهولت قابل رویت و دسترسی هستند؟
396	☐	☐	☐	آیا فشار بالاترین جعبه آتش نشانی یا دورترین جعبه مناسب است؟ (S1 و S2 2 بار - S3 4 بار)
397	☐	☐	☐	در فشارهای بیشتر از 7 بار، از ادوات مناسب تنظیم یا کاهش فشار استفاده شده است؟
398	☐	☐	☐	محل ادوات تنظیم یا کاهش فشار جهت تعمیرات و نگهداری مناسب می باشد؟
399	☐	☐	☐	آیا تاسیسات واقع در بام نیاز به جعبه آب آتش نشانی دارند؟
400	☐	☐	☐	در تمامی جعبه ها و تمامی کاربری ها، شیلنگ لاستیکی 3/4 اینچی اجرا شده است؟
401	☐	☐	☐	در ساختمان های S3، در فضاهای تجاری و پارکینگ، یک بند شیلنگ نواری 1.5 اینچ جداگانه لحاظ شده است؟
402	☐	☐	☐	شیلنگ های لاستیکی و نواری مورد استفاده، دارای استاندارد مناسب هستند؟
403	☐	☐	☐	نازل داخل جعبه، از نوع 3 حالت مناسب انتخاب شده است؟
404	☐	☐	☐	شیرآلات داخل جعبه (اتصال 3/4 و 1.5 اینچ) به درستی اجرا شده و دسترسی آن راحت است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

	☐	☐	☐	
کیفیت جعبه ها و وضعیت ظاهری آنها مناسب ارزیابی می شود؟ (رنگ، ضخامت حداقل یک میلیمتر و استحکام بدنه، قرقره)	☐	☐	☐	405
آیا قفل و بست جعبه ها از نوع آسان بازشو می باشد؟	☐	☐	☐	406
فواصل قطعات داخل جعبه مناسب بوده و تمامی اجزای جعبه به سادگی قابل استفاده هستند؟	☐	☐	☐	407
کلیه اتصالات و شیلنگ ها به درستی آب بندی شده و فاقد نشتی است؟	☐	☐	☐	408
فاصله مرکز قرقره جعبه از کف تمام شده، بین 140 تا 160 سانتیمتر است؟	☐	☐	☐	409
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	28- کنترل وضعیت سیستم اسپرینکلر
410	☐	☐	☐	آیا اجرای سیستم، سایز لوله ها و محل اسپرینکلرها مطابق نقشه مصوب است؟ ☐ معمولی ☐ هیدرولیکی
411	☐	☐	☐	آیا بارنده ها از نوع مورد تایید است؟
412	☐	☐	☐	در فضاهای کم خطر (اداری و مسکونی) از اسپرینکلرهای واکنش سریع استفاده شده است؟
413	☐	☐	☐	آیا تمامی فضاها (مطابق الزام دستورالعمل) به بارنده مجهز شده است؟
414	☐	☐	☐	کل مساحت هر ناحیه تحت پوشش بارنده ها قرار دارد؟
415	☐	☐	☐	فواصل مجاز بین بارنده ها در تمامی محل ها رعایت شده است؟ (حداکثر 4/6 و حداقل 1/8 متر)
416	☐	☐	☐	فواصل مجاز بین بارنده و دیوار در تمامی محل ها رعایت شده است؟ (حداکثر 2/3 متر)
417	☐	☐	☐	فاصله مناسب از موانع جهت عدم ایجاد اختلال در پاشش آب بارنده ها رعایت شده است؟
418	☐	☐	☐	جنس لوله ها مناسب است؟
419	☐	☐	☐	در تمامی قسمت های لوله کشی، حداقل سایز 1 اینچ لوله ها رعایت شده است؟
420	☐	☐	☐	آیا متعلقات ابتدای خط به صورت اصولی اجرا شده است؟
421	☐	☐	☐	آیا متعلقات به طور مناسب، جهت تعمیرات و نگهداری قابلیت دسترسی دارند؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

	☐	☐	☐	
فلوسوییچ ابتدای خط، به طور صحیح با سیستم اعلام حریق مرتبط شده است؟	☐	☐	☐	422
	☐	☐	☐	
کلید فلوسوییچ ها از نوع تاییدیه دار انتخاب شده است؟	☐	☐	☐	423
	☐	☐	☐	
در ساختمان های گروه S2 و S3 ، شیر کنترلی ابتدای خط، با سیستم اعلام حریق به طور مناسب در ارتباط است؟	☐	☐	☐	424
	☐	☐	☐	
کلید تجهیزات و متعلقات سیستم، بر اساس جدول 1-59 ضوابط، دارای استاندارد یا تاییدیه مناسب است؟	☐	☐	☐	425
	☐	☐	☐	
در ساختمان های گروه S3 ، سیستم به زنگ مکانیکی هشداردهنده عملکرد مجهز شده است؟	☐	☐	☐	426
	☐	☐	☐	
جهت نصب هدهای بارنده ها با نوع دفלקتور مطابقت دارد؟ (بالازن و پایین زن)	☐	☐	☐	427
	☐	☐	☐	
جهت نصب دفלקتور موازی با سقف است؟	☐	☐	☐	428
	☐	☐	☐	
حداکثر فاصله دفלקتور از سقف در تمامی قسمت ها رعایت شده است؟ (30 سانتیمتر)	☐	☐	☐	429
	☐	☐	☐	
فاصله مناسب از موانع جهت عدم ایجاد اختلال در پاشش آب بارنده ها رعایت شده است؟	☐	☐	☐	430
	☐	☐	☐	
لوله کشی تست و درین سیستم بارنده به طور کامل و اصولی اجرا شده است؟	☐	☐	☐	431
	☐	☐	☐	
سایز شیر تست (1/2 اینچ و سایز درین (حداقل 1 اینچ) به درستی انتخاب شده است؟	☐	☐	☐	432
	☐	☐	☐	
در محل های با احتمال یخ زدگی، محافظت مناسب انجام شده است؟	☐	☐	☐	433
	☐	☐	☐	
بارنده های ذخیره با تعداد مناسب (حداقل 6 عدد) در محل مناسب در ساختمان تعبیه شده اند؟	☐	☐	☐	434
	☐	☐	☐	
حداکثر مساحت زون شبکه بارنده در یک طبقه رعایت شده است؟ (4830 مترمربع)	☐	☐	☐	435
	☐	☐	☐	
در کفسازی واحدها، شیب مناسب جهت هدایت آب ناشی از عملکرد احتمالی اسپرینکلر در داخل واحدها رعایت شده است؟	☐	☐	☐	436
	☐	☐	☐	
در کفسازی طبقات، شیب مناسب جهت جلوگیری از نفوذ آب به داخل شفت آسانسور ایجاد شده است؟	☐	☐	☐	437
	☐	☐	☐	

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	29- کنترل وضعیت پمپ و مخزن سیستم اطفای حریق
438	☐	☐	☐	محل نصب پمپ های آتش نشانی مناسب است؟ (از نظر ابعاد و محل اتاقت)
	☐	☐	☐	
439	☐	☐	☐	دسترسی مناسب جهت تعمیرات و نگهداری برای پمپ ها در نظر گرفته شده است؟
	☐	☐	☐	
440	☐	☐	☐	پمپ های نصب شده در موتورخانه مشترک (دارای دیگ) به طور مناسب از فضای موتورخانه جداسازی شده اند؟
	☐	☐	☐	
441	☐	☐	☐	پمپ های آتش نشانی توسط رنگ یا علائم مناسب، از سایر پمپ های ساختمانی متمایز شده اند؟
	☐	☐	☐	
442	☐	☐	☐	پمپ های واقع در بام در برابر سرما ایزوله شده اند؟ (اتاقت پمپ ایجاد شده است؟)
	☐	☐	☐	
443	☐	☐	☐	تعداد و نوع پمپ ها مناسب است؟ یک پمپ اصلی / یک پمپ رزرو / یک پمپ جوکی
	☐	☐	☐	
444	☐	☐	☐	برای ساختمان های گروه S3 آیا از پمپ دارای تاییدیه معتبر استفاده شده است؟
	☐	☐	☐	
445	☐	☐	☐	سایز کلکتور ورودی و خروجی پمپ مناسب است؟ ورودی اینچ / خروجی اینچ
	☐	☐	☐	
446	☐	☐	☐	دبی و فشار پمپ ها مناسب و مطابق با نقشه های مصوب است؟ دبی فشار
	☐	☐	☐	
447	☐	☐	☐	تراز نصب پمپ پایین تر از مرکز مخزن ذخیره است؟
	☐	☐	☐	
448	☐	☐	☐	آیا در صورت خاموش شدن یک پمپ، پمپ دیگر به طور خودکار وارد مدار می شود؟
	☐	☐	☐	
449	☐	☐	☐	عملکرد پمپ جوکی، پیش از پمپ های اصلی، مناسب ارزیابی می شود؟
	☐	☐	☐	
450	☐	☐	☐	پمپ های آتش نشانی، مطابق بند 6-11 ضوابط، به طور مناسب دارای تغذیه اصلی و اضطراری هستند؟
	☐	☐	☐	
451	☐	☐	☐	سایز کلکتور پمپ مناسب است؟
	☐	☐	☐	
452	☐	☐	☐	در صورت خارج شدن پمپ ها از وضعیت آماده به کار، سیگنال خطا به سیستم اعلام حریق ارسال می شود؟
	☐	☐	☐	
453	☐	☐	☐	انشعاب آب شهری با سایز مناسب، بر روی کلکتور پمپ در نظر گرفته شده است؟
	☐	☐	☐	
454	☐	☐	☐	در قسمت دهش پمپ، شیر یکطرفه نصب شده است؟
	☐	☐	☐	
455	☐	☐	☐	شیر تست پمپ به طور اصولی تعبیه شده و دارای عملکرد مناسب است؟
	☐	☐	☐	
456	☐	☐	☐	تنظیمات پرشر سوئیچ پمپ ها مناسب و اصولی است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

	☐	☐	☐	
457	☐	☐	☐	برای ساختمان های گروه S3، پرشر سوئیچ از نوع تاییدیه دار انتخاب شده است؟
458	☐	☐	☐	محل استقرار مخزن آب آتش نشانی مناسب است؟
459	☐	☐	☐	چنانچه منبع آب آتش نشانی بر روی بام واقع شده، دارای حفاظت در برابر یخ زدگی می باشد؟
460	☐	☐	☐	حجم مخزن آب آتش نشانی با فصل 7 ضوابط و نقشه های مصوب مطابقت دارد؟ لیتر
461	☐	☐	☐	جنس مخزن ذخیره آب مناسب است؟ ☐ فلزی ☐ پلی اتیلنی ☐ بتنی
462	☐	☐	☐	محل اخذ انشعاب آب آتش نشانی و آب مصرفی از منبع مناسب است؟
463	☐	☐	☐	مخزن آب آتش نشانی دارای دریچه بازدید می باشد؟
464	☐	☐	☐	مخزن دارای شیر سرویس و تخلیه مناسب است؟
465	☐	☐	☐	پرکن مخزن (فلوتر مکانیکی) مناسب است؟
466	☐	☐	☐	پایش سطح مخزن به صورت اصولی انجام شده و با سیستم اعلام حریق ساختمان در ارتباط است؟
467	☐	☐	☐	انشعاب مخزن به پمپ دارای شیر یک طرفه دوتایی (معمولی) یا تکی (تاییدیه دار) می باشد؟
468	☐	☐	☐	آیا قسمت دوار پمپ های آتش نشانی به حفاظ مناسب تجهیز شده و ایمن است؟
توضیحات:				

ش	بلی	خیر	N/A	30- کنترل وضعیت سیستم فشار مثبت پلکان
469	☐	☐	☐	آیا پرونده دارای نقشه مصوب سیستم های سیستم فشار مثبت می باشد؟
470	☐	☐	☐	سیستم فشار مثبت اجرا شده مطابق نقشه های مصوب می باشد؟
471	☐	☐	☐	سیستم تزریق هوای فشار مثبت مطابق دستورالعمل اجرا شده است؟ ☐ شبکه ای ☐ تزریق مستقیم
472	☐	☐	☐	ظرفیت هوادهی فن فشار مثبت مناسب است؟ تعداد طبقات پلکان: ظرفیت فن:
473	☐	☐	☐	محل نصب فن مناسب بوده و به طور اصولی با هوای آزاد در ارتباط است؟
474	☐	☐	☐	آیا قسمت های دوار فن به حفاظ مناسب تجهیز شده و ایمن است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

	☐	☐	☐	
475	☐	☐	☐	کانال فشار مثبت به طور مناسب و اصولی اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
476	☐	☐	☐	تعداد و ابعاد دریچه‌های سیستم فشار مثبت مناسب هستند؟
	☐	☐	☐	
477	☐	☐	☐	راهاندازی فن فشار مثبت با فرمان سیستم اعلام یا سوئیچ مخصوص آتش نشان، به طور مناسب انجام می‌شود؟
	☐	☐	☐	
478	☐	☐	☐	فن دارای تابلو برق و تایمر با زمان مناسب (حداقل 60 دقیقه) است؟
	☐	☐	☐	
479	☐	☐	☐	تابلو کنترل فن فشار مثبت دارای کلید دو حالت وضعیت فن به صورت دستی و اتوماتیک می‌باشد؟
	☐	☐	☐	
480	☐	☐	☐	تابلو کنترل فن فشار مثبت دارای چراغ‌های نمایشگر وضعیت فن می‌باشد؟
	☐	☐	☐	
481	☐	☐	☐	فن فشار مثبت از نوع تأیید شده با نشان استاندارد ملی یا استانداردهای معتبر بین‌المللی می‌باشد؟
	☐	☐	☐	
482	☐	☐	☐	سیم، کابل، کنتاکتور، رله، فیوز و تایمرهای سامانه فشار مثبت دارای استاندارد ملی یا معتبر بین‌المللی می‌باشد؟
	☐	☐	☐	
483	☐	☐	☐	فیوز و کنتاکتور سامانه فشار مثبت، براساس توان ظاهری انتخاب شده است؟
	☐	☐	☐	
484	☐	☐	☐	عملکرد فن فشار مثبت در پایین ترین نقطه از فن ها مناسب ارزیابی می‌شود؟
	☐	☐	☐	
485	☐	☐	☐	درب‌های پلکان پس از راهاندازی فن به سادگی باز می‌شوند؟
	☐	☐	☐	
486	☐	☐	☐	کلیه درب‌ها و منافذ پلکان به نحو مناسب هوا بند شده‌اند؟
	☐	☐	☐	
487	☐	☐	☐	درب های پلکان به مکانیزم خودبسته شو مجهز می‌باشند؟
	☐	☐	☐	
488	☐	☐	☐	آیا برای هر فن یک تابلو برق مناسب و کلید دو حالت در نظر گرفته شده است ؟
	☐	☐	☐	

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	31- کنترل وضعیت سیستم های تهویه / دودکش
489	☐	☐	☐	اتاق تأسیسات دارای تهویه مناسب می باشد؟ ☐ تهویه طبیعی ☐ تهویه مکانیکی ظرفیت فن فوت مکعب در دقیقه
490	☐	☐	☐	آیا وید 4% با ابعاد مناسب برای موتورخانه و فضاهای تاسیساتی زیر زمین اجرا شده است؟
491	☐	☐	☐	دودکش موتورخانه به طور مناسب و دود بند تا بام امتداد یافته است؟
492	☐	☐	☐	دودکش اتاق دیزل به طور مناسب اجرا شده است؟
493	☐	☐	☐	تهویه اتاق دیزل مناسب است؟ (میزان ACH یا CFM ذکر شود)
494	☐	☐	☐	دودکش پکیج ها و آبگرمکن های داخل واحد (غیر فن دار) به نحو مناسب به صورت جداگانه تا بالاترین نقطه ساختمان امتداد یافته است؟
495	☐	☐	☐	پارکینگ ها دارای تهویه مناسب می باشد؟ (تنها برای بند «تهویه مناسب پارکینگ» دستورالعمل)
496	☐	☐	☐	در صورت الزام در دستورالعمل، آیا سیستم تهویه لابی به طور مناسب اجرا شده است؟
497	☐	☐	☐	راه اندازی سیستم تهویه لابی، با فرمان سیستم اعلام حریق و به صورت اصولی انجام می شود؟
498	☐	☐	☐	کانال های تخلیه و هوای جبرانی سیستم تهویه لابی به طور مناسب و مستقل اجرا شده اند؟
499	☐	☐	☐	ابعاد و ارتفاع نصب دریچه های تخلیه (زیر سقف) و هوای جبرانی (نزدیک کف) مناسب است؟
500	☐	☐	☐	محل و ظرفیت فن های تخلیه و هوای جبرانی سیستم تهویه لابی مناسب می باشد؟
501	☐	☐	☐	سیستم حرارتی و برودتی : 1- تأسیسات مرکزی ☐ محل استقرار نوع تهویه : مکانیکی ☐ طبیعی ☐ 2- پکیج ☐ 3- موضعی ☐
502	☐	☐	☐	محل نصب دودکش ها در پشت بام (مشخصات فیزیکی شامل حداقل قطر، ارتفاع از کف بام، فاصله با دیوارهای جان پناه بام - کلاهک H، استقامت و پایداری لوله و کلاهک H در برابر وزش باد و حفاظت آن ها در برابر برخورد فیزیکی با افراد، رعایت شده است؟
503	☐	☐	☐	آیا عدم نصب پکیج در واحدهای کوچکتر از 60 متر مربع رعایت شده است؟

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	32- کنترل وضعیت سیستم تخلیه پارکینگ (اگراست)
504	☐	☐	☐	پرونده دارای نقشه مصوب سیستم تخلیه دود پارکینگ (اگراست) می باشد؟
	☐	☐	☐	
505	☐	☐	☐	ابعاد کلیه کانال های افقی و عمودی، مطابق نقشه های مصوب اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
506	☐	☐	☐	محل و تعداد دریچه های سیستم، مطابق نقشه های مصوب اجرا شده است؟
	☐	☐	☐	
507	☐	☐	☐	محل، تعداد و ظرفیت فن های اجرا شده، مطابق نقشه های مصوب می باشد؟
	☐	☐	☐	
508	☐	☐	☐	برای پارکینگ های با عمق بیش از 18 متر یا مساحت بیش از 2000 مترمربع، زون بندی مناسب مجازی یا فیزیکی انجام شده است؟ ☐ مجازی ☐ فیزیکی
	☐	☐	☐	
509	☐	☐	☐	در صورتیکه زون بندی پارکینگ از نوع غیر مجازی (فیزیکی) می باشد آیا از مصالح و تجهیزات استاندارد و تأیید شده برای زون بندی استفاده شده است؟
	☐	☐	☐	
510	☐	☐	☐	هر زون به دو راه خروج مطابق نقشه های مصوب دسترسی دارد؟
	☐	☐	☐	
511	☐	☐	☐	سامانه اعلام حریق به گونه ای است که وقوع حریق در هر یک از طبقات یا زون ها را تشخیص دهد؟
	☐	☐	☐	
512	☐	☐	☐	آیا هماهنگی بین سیستم اعلام و اطفاء و تهویه اگراست پارکینگ وجود دارد؟
	☐	☐	☐	
513	☐	☐	☐	پرده های دودبند به صورت اصولی نصب شده اند؟
	☐	☐	☐	
514	☐	☐	☐	پرده های دودبند دارای تاییدیه مناسب می باشند؟
	☐	☐	☐	
515	☐	☐	☐	عملکرد خودکار پرده های دودبند با فرمان سیستم اعلام، در تمامی طبقات مناسب ارزیابی می شود؟
	☐	☐	☐	
516	☐	☐	☐	فن های تخلیه از نوع مقاوم در برابر حریق (F300) دارای تاییدیه معتبر، انتخاب شده است؟
	☐	☐	☐	
517	☐	☐	☐	قسمت های دوار فن ها توسط حفاظ مناسب، ایمن سازی شده است؟
	☐	☐	☐	
518	☐	☐	☐	دسترسی مناسب برای فن ها جهت تعمیرات و نگهداری در نظر گرفته شده است؟
	☐	☐	☐	
519	☐	☐	☐	فن ها با پلنوم باکس و یا اتصالات مناسب، به رایزرهای عمودی متصل شده اند؟
	☐	☐	☐	
520	☐	☐	☐	محل نصب فن ها به گونه ای است که برای متصرفین مخاطره آمیز نباشد؟
	☐	☐	☐	
521	☐	☐	☐	محل نصب فن های تخلیه مناسب و خروجی آن دارای فواصل 3 متری از ساختمان، سطح زمین و مکنده ها است؟
	☐	☐	☐	
522	☐	☐	☐	محل نصب فن های هوای جبرانی مناسب و ورودی آن حداقل 3 متری از دودکش، تخلیه و آلاینده ها فاصله دارد؟
	☐	☐	☐	

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

523	بعد از فن های موازی، دمپر مناسب (Backdraft) جهت جلوگیری از مکش از فن مجاور، نصب شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
524	ضخامت ورق کانال های فلزی مناسب بوده و در مقابل دمای 800 درجه سانتیگراد، مقاوم است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
525	مقاوم سازی و حوزه بندی کانال های افقی در محل عبور از فضاها یا غیر پارکینگ، به طور اصولی انجام شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
526	حوزه بندی کانال های عمودی در کلیه طبقات توسط مصالح ساختمان مناسب، انجام شده است؟	☐	☐	☐
		☐	☐	☐

توضیحات:

ش	بلی	خیر	N/A	32- کنترل وضعیت سیستم تخلیه پارکینگ (اگزااست)
527	☐	☐	☐	دمپره های موتوردار در کلیه محل های مشخص شده روی نقشه، با تعداد و ابعاد مناسب تعبیه شده است؟
528	☐	☐	☐	در صورت استفاده از دمپره های تنظیم، قابلیت تغییر وضعیت آنها لاک و مهر شده است؟
529	☐	☐	☐	دسترسی مناسب برای تعمیرات و نگهداری دمپره های موتوردار تعبیه شده است؟
530	☐	☐	☐	منبع تغذیه ثانویه (برق اضطراری) با ظرفیت مناسب، برای سامانه تهویه پارکینگ در نظر گرفته شده است؟
531	☐	☐	☐	تابلو و پنل سیستم اگزااست از فضای پارکینگ توسط مصالح حداقل یک ساعت مقاوم حریق، تفکیک شده است؟
532	☐	☐	☐	برق رسانی سیستم اگزااست، بعد از کنترل برق به صورت جداگانه از مسیر حفاظت شده و توسط فیوز مخصوص آتش نشانی می باشد؟
533	☐	☐	☐	کلیه کابل های سیستم اگزااست، دارای مقاومت در برابر حریق 900 درجه سانتی گراد به مدت 2 ساعت می باشند؟
534	☐	☐	☐	آیا برای هر سیستم تخلیه و هوای جبرانی، حداقل دو فن در نظر گرفته شده است؟
535	☐	☐	☐	در صورت نصب فن در فضاها یا داخلی، آیا محل نصب با ساختار حداقل 1 ساعت مقاوم حریق جداسازی شده است؟
536	☐	☐	☐	نحوه راه اندازی و عملکرد سیستم در شرایط نرمال، مناسب ارزیابی می شود؟

537	☐	☐	☐	راه اندازی سیستم اگزااست در شرایط حریق به صورت مناسب توسط سیستم اعلام حریق انجام می شود؟
538	☐	☐	☐	هنگام وقوع حریق مدت زمان تاخیر مناسب برای راه اندازی سامانه تزریق هوای تازه در نظر گرفته شده است؟
539	☐	☐	☐	راه اندازی و کنترل سیستم اگزااست، توسط سوئیچ مخصوص آتش نشانی امکان پذیر است؟
540	☐	☐	☐	سوئیچ کنترل دستی در محل مناسب قرار گرفته و دارای سه وضعیت روشن/خاموش/اتوماتیک می باشد؟
541	☐	☐	☐	عملکرد دمپر ها با توجه به محل وقوع حریق، مناسب و صحیح است؟ (طبقه حریق باز / سایر طبقات بسته)
542	☐	☐	☐	نحوه عملکرد و میزان تخلیه سیستم، در شرایط تست عملی دود، مناسب ارزیابی می شود؟
543	☐	☐	☐	هنگام وقوع حریق مدت زمان تاخیر مناسب برای راه اندازی جت فن ها در نظر گرفته شده است؟
544	☐	☐	☐	جانمایی جت فن ها به نحو مناسب و مطابق نقشه های مصوب انجام شده است؟
545	☐	☐	☐	در جانمایی جت فن ها، عوارض معماری نظیر تیرهای سازه ای و موانع، در نظر گرفته شده است؟
546	☐	☐	☐	ظرفیت، تراست و نوع جت فن ها مطابق مقادیر مندرج در نقشه های مصوب است؟
توضیحات:				
33- سایر موارد (موارد ویژه مراکز انباری ، صنعتی و اماکنی که سازمان آتش نشانی الزام می نماید)				
547	☐	☐	☐	نصب خاموش کننده های با قدرت 2A10BC به گونه ای که از هر نقطه با فاصله حداکثر 23 متر به نزدیکترین خاموش کننده دسترسی وجود داشته باشد، محل نصب در فواصل 1/30 تا 1/70 متری از کف تمام شده باید باشد.
548	☐	☐	☐	دریهای خروج باید فاقد قفل و بست و هرگونه مانع برای فرار و در جهت خروج لحاظ و عملیاتی شود.
549	☐	☐	☐	در فضاهای با جمعیت 50 نفر و بیشتر حتماً علائم خروج از نوع نورتاب و با اندازه حروف حداقل 30سانتیمتر در تمام طول مسیر بگونه ای نصب گردد که ساکنین در حال فرار براحتی به سمت خروج هدایت شوند.
550	☐	☐	☐	استفاده از هر نوع سیم سیار، سه راهی و کابل هایی که در معرض آسیب فیزیکی قرار دارند ممنوع است.

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

551	☐	☐	☐	در محل نصب جعبه فیوزها (فیوز) باید به شعاع یک متری آن هیچگونه مانع فیزیکی که منجر به عدم دید و یا دسترسی به آنها وجود نداشته باشد.
552	☐	☐	☐	تمام تجهیزات الکتریکی و ارتباطی باید در محل خود و عملیاتی باشند.
553	☐	☐	☐	تمام منافذ در دیوار ها و سقف ها باید با مصالح و یا مواد مقاوم حریق بسته و (seal) گردند.
554	☐	☐	☐	تمام کالاهای و تجهیزات چیده شده در انبار یا کارخانه باید حداقل تا سقف 60 سانتیمتر فاصله داشته باشند.
555	☐	☐	☐	تمام کالاهای و تجهیزات چیده شده در انبار و یا کارخانه باید حداقل 50 سانتیمتر تا دفלקتور اسپرینکلر فاصله داشته باشند.
556	☐	☐	☐	در شعاع یک متری آبگرمکن ها هیچ نوع کالا و مانع فیزیکی نباید وجود داشته باشد.
557	☐	☐	☐	تجمع زباله و ضایعات باید به حداقل مقدار خود در نظر گرفته شود و در پایان هر روز کاری و قبل از تعطیل شدن کارگاه یا انبار نسبت به تخلیه آن اقدام گردد. (تعهدنامه)
558	☐	☐	☐	سیلندرهای تحت فشار باید بر اساس دستورالعمل صادره از کارخانه و یا آتش نشانی در فضای حفاظت شده و امن نگهداری شده و مقررات ایمنی حمل و نقل، شارژ و یا کاربرد آنها بصورت تابلوی واضح و قابل خواندن در تابلویی در داخل کارگاه نصب گردد. تمامی کارگران و کارکنان مرتبط با سیلندرها باید آموزشهای لازم را فرا گرفته باشند.
559	☐	☐	☐	راهرو های کارگاه و یا انبارها باید دارای عرض حداقل 110 سانتیمتر در تمام طول مسیر تا خروج از فضای مورد نظر داشته باشند.
560	☐	☐	☐	کاربرد و نگهداری هر نوع مواد خطرناک (موادی که در صورت نشت یا آتش سوزی یا کاربرد نامناسب تولید گازهای سمی خطرناک، انفجار و یا آتش سوزیهای وسیع می نماید) باید دارای مجوز رسمی از مراکز قانونی و یا سازمان آتش نشانی باشند. آیا چنین مجوزی وجود دارد؟
561	☐	☐	☐	دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی (MSDS) مواد خطرناک باید در تابلوهای قابل رویت و خواندن در محل کارگاه و یا انبار بصورت قاب نمایش داده شده و به کارکنان و کارگران مرتبط آموزش داده شود.
562	☐	☐	☐	تمامی اجزاء سیستم اعلام حریق و اسپرینکلرهای نصب شده در کارگاههای صنعتی و یا انبارها توسط شرکت مجری به مدت حداقل، پنج سال باید شرایط بازرسی و تست را گارانتی نماید.
563	☐	☐	☐	در درون کارگاه نگهداری مایعات قابل اشتعال به میزان بیش از 12 لیتر ممنوع است. در غیر اینصورت آیا مجوز قانونی از مراجع ذیصلاح وجود دارد؟
564	☐	☐	☐	آیادر اطراف هر کوره یا منبع حرارتی به فاصله یک متری هیچ گونه ماده قابل اشتعالی وجود دارد؟
565	☐	☐	☐	در صورت وجود هود آشپزخانه در داخل کارگاه، باید بصورت دوره ای حداقل سالی یکبار بصورت کامل تمیز و سرویس گردد. آیا برنامه منظم برای سرویس مورد نظر لحاظ و ابلاغ شده است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

566	☐	☐	☐	آیا سیستم تجهیزات تهویه بصورت دوره ای از آلودگی ها بویژه روغن، چربی و گرد و خاک پاکسازی میگردد؟
567	☐	☐	☐	آیا هیچگونه خرابی در سقف، کف و یا دیوارها که منجر به تاثیر نامطلوب بر تمهیدات ایمنی و آتش نشانی وجود داشته باشد مشاهده میشود؟
568	☐	☐	☐	آیا حریم ایمنی با حداقل عرض 3/5 متری در 3 ضلع پیرامونی انبار و سوله های تولیدی و صنعتی رعایت شده است؟
569	☐	☐	☐	آیا در قسمت حریم ساخت و تولید کالا های دیو شده قرار دارد؟
570	☐	☐	☐	آیا اطراف بالابر واحدهای تجاری، صنعتی و تولیدی توسط مصالح مقاوم حوزه بندی و آتش بند شده است؟
571	☐	☐	☐	آیا جنس مصالح بکار رفته در سقف کاذب از نوع مصالح قابل اشتعال می باشد؟ آیا فضای پشت سقف کاذب به مناطق حریق از هم جدا تقسیم شده است؟
572	☐	☐	☐	آیا به منظور پیشگیری از ریزش احتمالی نمای ساختمان در معابر و آسیب رساندن به عابران بوسیله نصب حفاظ های مناسب به موازات سقف طبقه همکف اقدام مناسب انجام شده است؟
573	☐	☐	☐	آیا تابلو برق به صورت دست ساز و غیراستاندارد اجرا شده است؟
574	☐	☐	☐	آیا فیوزهای بکار رفته در تابلو برق از نوع تقویت شده می باشد؟
575	☐	☐	☐	آیا اتصال دو سرسیم ها و مفصل بندی ها بوسیله ترمینال های پیچی انجام شده است؟
576	☐	☐	☐	آیا به منظور اطمینان از سلامت دیگهای بخار در واحد مورد نظر مقاومت بدنه و سوپاپهای اطمینان آن به صورت دوره ای و مرتب توسط متخصصین صلاحیتدار تست و کنترل شده و در کارت مخصوص ثبت شده است؟
577	☐	☐	☐	آیا بلوک بندی کالا در انبار بطریقی صورت پذیرفته که فاصله مناسب بین آنها منظور شود تا چنانچه احتمالاً بلوکی از کالا دچار آتش سوزی شد به راحتی به بلوک دیگر سرایت ننماید و عملیات مبارزه با حریق برای گروه اطفاء کننده به سهولت امکان پذیر باشد؟
578	☐	☐	☐	آیا فاصله کالا تا دیوارهای جانبی انبار با حداقل اندازه 60 سانتیمتر رعایت شده است؟
579	☐	☐	☐	آیا حریم انبارها و سوله ها عاری از هرگونه کالا و مواد و ضایعات و علف های هرز می باشد؟
580	☐	☐	☐	آیا کالایی جلوی تجهیزات آتش نشانی چیده شده است؟
581	☐	☐	☐	آیا در تصرف هایی که چنانچه برای گرم کردن فضاهای داخلی، آب مصرفی و نظایر آن از سوخت های فسیلی استفاده می شود، سیستم هشدار دهنده مونو اکسید کربن نصب شده است؟

چک لیست تخصصی بازدید فنی اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش نشانی ساختمان ها

582	آیا در انبارها، کارگاههای صنعتی، اماکن کسبی و تجاری و اداری محل خواب و اسکان شبانه وجود دارد؟	☐	☐	☐
583	آیا در اماکن صنعتی و انباری و تولیدی وسایل ارتباطی مورد اطمینان با خارج و با مسئولین مربوطه، خصوصاً ایستگاه آتش نشانی امکان برقراری ارتباط داشته باشند، نصب می باشد؟	☐	☐	☐
584	آیا به منظور حفاظت از اماکن صنعتی و تجاری و تولیدی وانجام اقدامات تدافعی در مواقع بروز حریق های احتمالی محل دارای حداقل یک نفر نگهبان به صورت شبانه روزی می باشد؟	☐	☐	☐
585	آیا به منظور افزایش اطمینان و ضریب ایمنی بیشتر در اماکن از نظرات کارشناسی یک نفر مشاور ایمنی آتش نشانی با صلاحیت استفاده می شود؟	☐	☐	☐
586	آیا ضوابط حفاظتی و ایمنی کار با دستگاه ها، متناسب با شرایط کارگاهی بر اساس آخرین نسخه آئین نامه حفاظت وزارت کار رعایت شده است؟	☐	☐	☐
587	آیا آموزش عمومی یک روزه پرسنل به صورت نظری و عملی به منظور آشنایی با مبانی ایمنی و روش کار با سیستم های ایمنی انجام شده است؟	☐	☐	☐
588	آیا آموزش ویژه پرسنل مجموعه به مدت حداقل 10 روزه به صورت نظری و عملی انجام شده است؟	☐	☐	☐
589	آیا مانور و تمرین سالانه با حضور کلیه پرسنل و مسئولین به منظور تحقیق اهداف ایمنی انجام شده است؟	☐	☐	☐
590	آیا به منظور سطح آگاهی پرسنل به ویژه نگهبانان نسبت به آموزش واخذ گواهینامه از سازمان آتش نشانی تهران اقدام شده است؟	☐	☐	☐
591	آیا تعهد نامه محضری مبنی بر سرویس و نگهداری سیستم های ایمنی به منظور اطمینان از آماده به کار بودن دائمی آنها از طرف مالک و شرکت مجری ارایه شده است؟	☐	☐	☐
توضیحات:				

تهیه کننده: (شرکت مجری یا مشاور) مهر و امضا
کارشناس بازدید: (نماینده سازمان) امضا و نام و نام خانوادگی
کارشناس بازدید نهایی: (نماینده سازمان) امضا و نام و نام خانوادگی
مدیر اداره بازدید و کنترل نهایی:

امضا و نام و نام خانوادگی

توضیحات:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....